羽沢横国大駅徒歩1分 医療モール

■周辺図

＜ 立 地 ＞
所在地　：横浜市神奈川区羽沢南2丁目44　4階
最寄り駅 ：JR/相鉄線「羽沢横浜国大駅」徒歩1分

＜ 募 集 科 目 ＞

・消化器内科　・内視鏡内科　・心療内科
・人工透析　・リウマチ科　・ペイン科
・内視鏡内科　・脳神経外科　・婦人科　等
・泌尿器科

※NG科目：上記記載以外の内科・皮膚科・眼科・小児科

- 相鉄線/JR「羽沢横浜国大駅」より徒歩1分、アクセス性抜群の好立地。
- 商業施設と住居施設が入るタワーマンションの4階部分。クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。また、患者様にとっても通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- 複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。

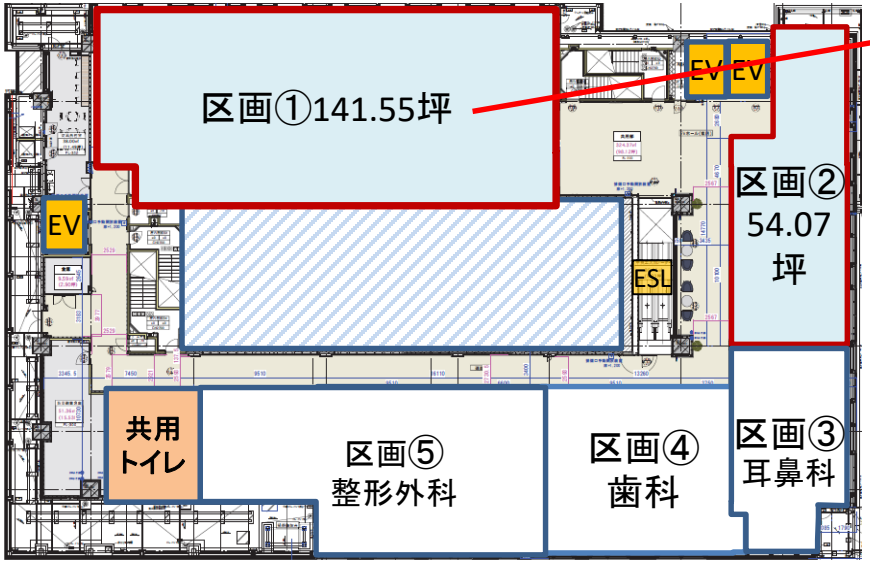
■物件概要

建物構造	RC造 地下1階地上23階建て				
引渡時期	即可（応相談）		竣工時期	2023年11月竣工済	
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	合計月額賃料(税込)
	①	467.95㎡ 141.55坪	15,000円	2,123,250円	2,335,575円
	②	178.76㎡ 54.07坪	15,000円	811,050円	892,155円
	③	耳鼻科　決定			
	④	歯科　盛業中			
	⑤	整形外科　盛業中			
	※区画①は分割も可能です。ご相談ください。(分割例：40坪、70坪)				
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年（予定）	
敷金	月額賃料の6ヶ月分(償却無し)		礼金	月額賃料の1か月分	
引渡し条件	スケルトン		駐車場	共用駐車場129台完備(立体駐車場)	
備考					

【お問合せ先】株式会社クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部（045-914-8213　kaigyo@create-sd.co.jp）

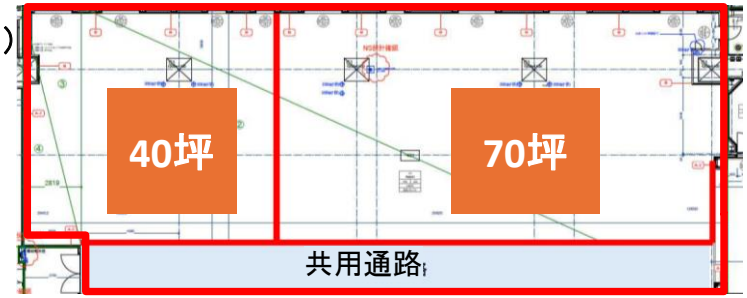
羽沢横国大駅徒歩1分 医療モール

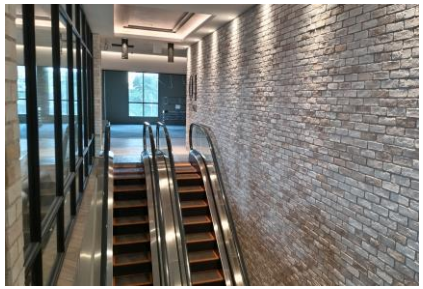
■4階平面図



区画①は分割可能です

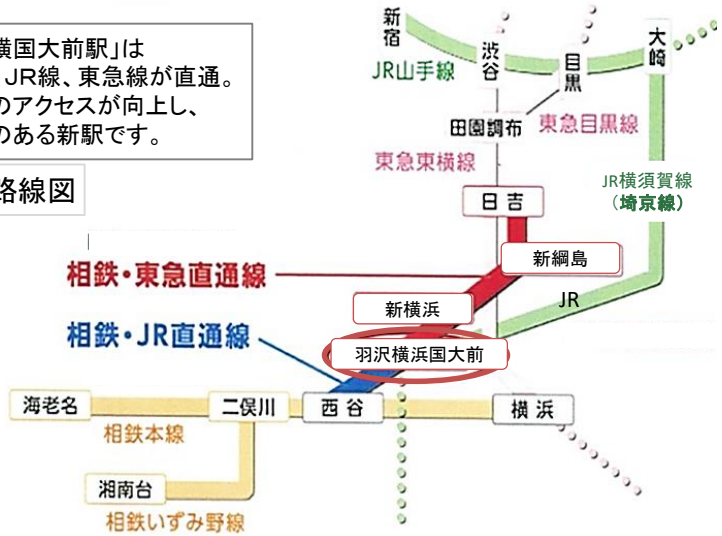
（分割例）





・「羽沢横国大前駅」は
相鉄線、JR線、東急線が直通。
都心へのアクセスが向上し、
将来性のある新駅です。

路線図



＜テナント構成＞

1階　調剤薬局・飲食・コンビニ等の店舗
2階　スーパーマーケット・保育園
3階　スポーツ施設・大学関連施設
4階　クリニックモール
5階～23階　居住施設

株式会社クリエイトエス・ディー　担当：遠藤　電話：080-5016-8819　Email：kaigyo@create-sd.co.jp