

隣接する複合商業施設「DPRプラザ瀬谷店」



< 立地 >

所在地 : 横浜市瀬谷区下瀬谷2丁目11-1

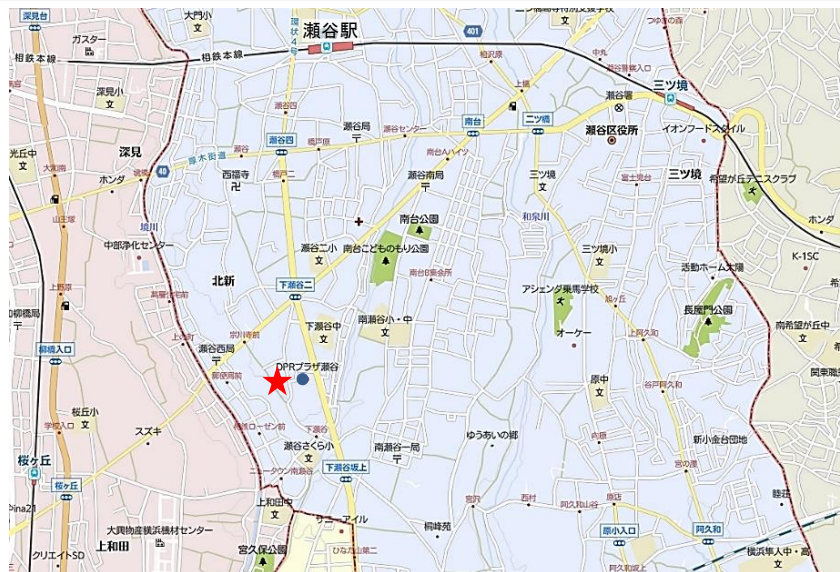
最寄り駅 : 相鉄線「瀬谷駅」からバス8分「下瀬谷3丁目」下車2分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承ください。

- 小児科
- 皮膚科
- 耳鼻科
- 眼科
- 整形外科
- 心療内科
- 脳神経外科
- 泌尿器科
- 等

< ポイント >

- 隣接地に集客力抜群のドラッグストア、スーパー、家電量などが入る複合施設があり、地域住民からの早期の認知度向上と集患が期待できます。また、受診ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- 周囲は競合医療機関が少ないエリア。特に皮膚科、泌尿器科の空白地帯です。



■ 物件概要

建物構造	2階建て		竣工時期	2027年春頃	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価（税抜）	月額賃料（税抜）	月額賃料（税込）
	①	26.89 坪	16,000 円	430,240 円	473,264 円
	②	25.57 坪	16,000 円	409,120 円	450,032 円
	※面積は一括も可能です。ご相談ください。				
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	5年（相談可）	
敷金	月額賃料の6ヶ月		礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	あり（200台程度を予定）	
備考	※別途共益費あり、看板使用料あり				

■ 商圏データ

商圏人口	0.5km			1.0km			1.5km	
	7,768 人			26,227 人			57,386 人	
診療所軒数 (1.5km圏)	小児科	皮膚科	耳鼻科	眼科	整形外科	心療内科	脳神経外科	泌尿器科
	3	0	2	2	6	0	1	0
推計患者数 (1.5km圏)	小児科	皮膚科	耳鼻科	眼科	整形外科	心療内科	脳神経外科	泌尿器科
	27.4人/日	167.9人/日	48.5人/日	91.8人/日	102.3人/日	15.7人/日	23.3人/日	50.9人/日

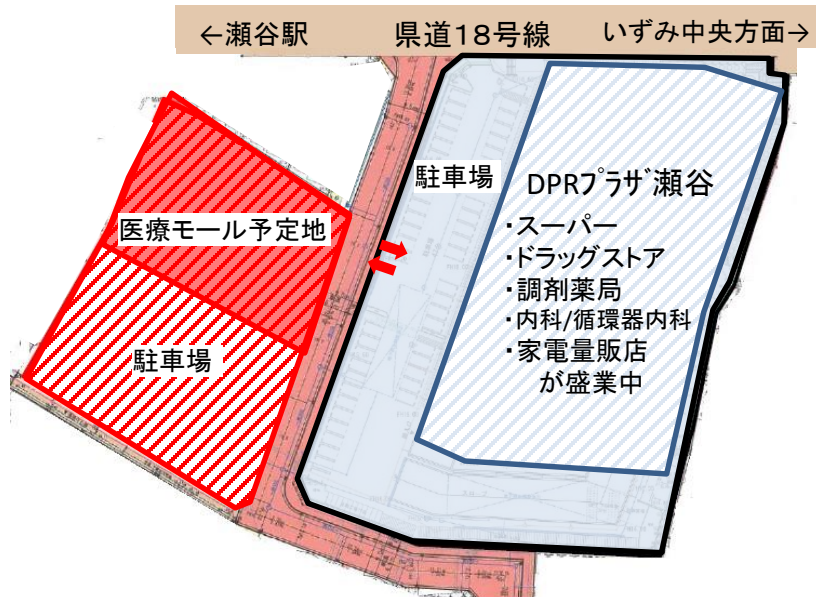
本物件は竣工前の為、物件概要等については変更の可能性があることを予めご了承ください。

お問合せ先: (株) クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 (045 - 914 - 8213 kaigyo@create-sd.co.jp)

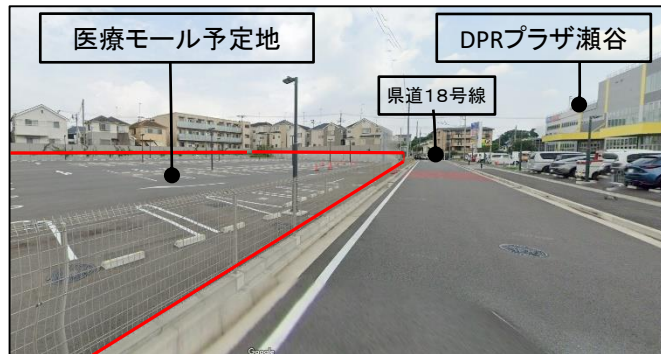
2025/6/9

1

【敷地図】

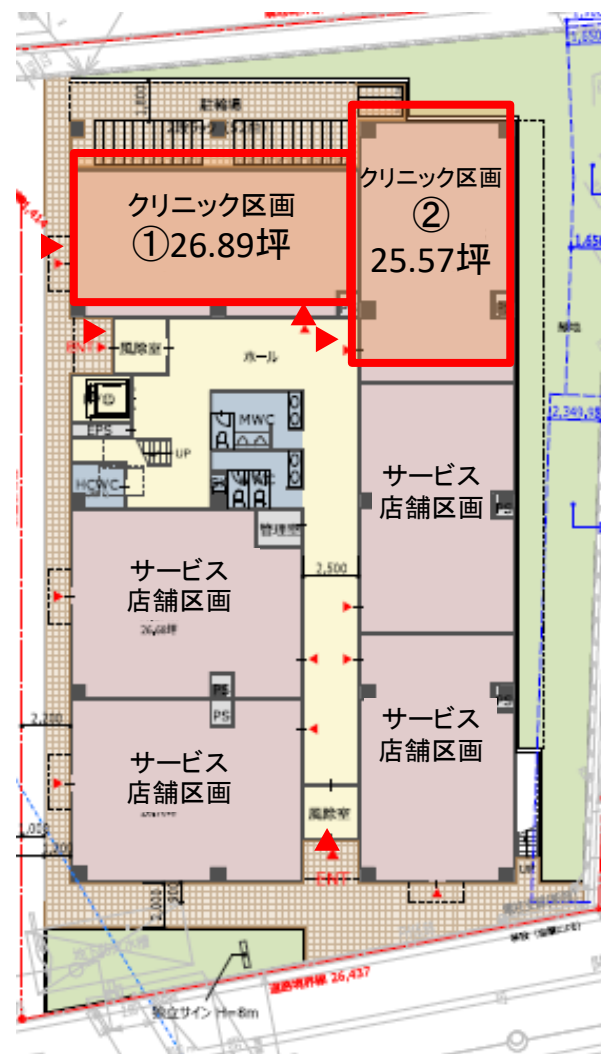


【現況】



【1階平面図】

駐車場側



※2階にスポーツ施設が入居予定

本物件は竣工前の為、物件概要等については変更の可能性があることを予めご了承ください。

お問合せ先：(株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 (045 - 914 - 8213 kaigyo@create-sd.co.jp)

2025/6/9

2