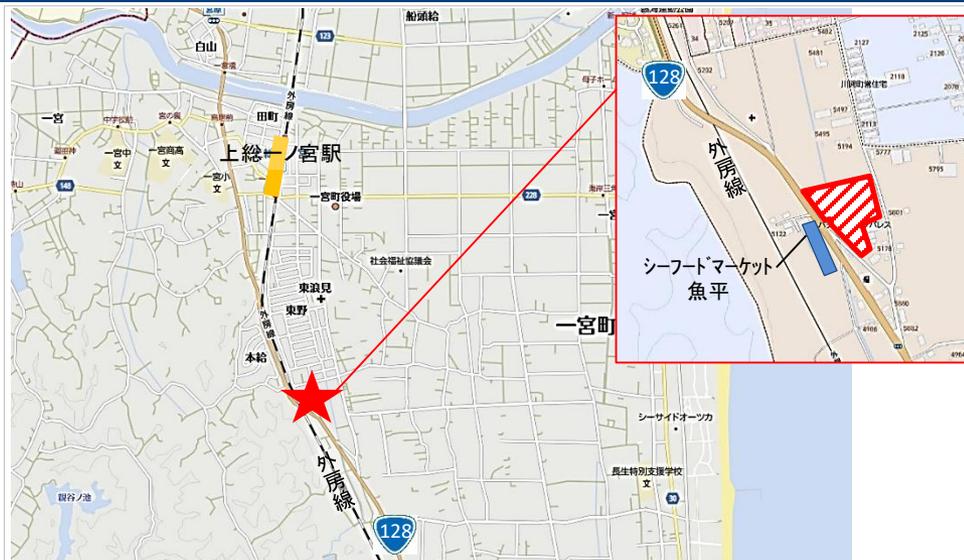




ドラッグストア イメージ画像



### < 立地 >

所在地 : 千葉県長生郡一宮町東浪見 5183  
 最寄り駅 : JR外房線「上総一ノ宮駅」より徒歩20分/又は車で4分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承ください。

- ・ 内科
  - ・ 小児科
  - ・ 皮膚科
  - ・ 耳鼻科
  - ・ 眼科
  - ・ 泌尿器科
  - ・ 脳神経外科
- 等

### < ポイント >

- ・ 同敷地内に集客力の高いドラッグストアが盛業中のため、クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 大型駐車場が完備。駐車場不足の心配はありません。
- ・ 建て貸しのため、先生の意見を踏まえた自由度の高い設計が可能です。

### ■ 物件概要

建物構造	戸建て平屋	竣工時期	ドクター決定から1年~1年半後	
募集 区画	専有面積	坪単価 (税抜)	月額賃料 (税抜)	月額賃料 (税込)
	応相談	未定		
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年 (予定)	
敷金	未定	礼金	未定	
引渡し条件	未定	駐車場	95台 (現況)	
備考				

### ■ 商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km		
	560 人		2,545 人		4,553 人		
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	小児科	耳鼻科	皮膚科	眼科	泌尿器科	脳神経外科
	3	2	1	0	0	1	0
推計患者数 (1.5km圏)	内科	小児科	耳鼻科	皮膚科	眼科	泌尿器科	脳神経外科
	20.4人/日	3.1人/日	6.2人/日	12.0人/日	14.8人/日	2.5人/日	2.7人/日

## 【敷地図】

