



## ■物件概要

|          |                                            |      |                     |
|----------|--------------------------------------------|------|---------------------|
| 募集科目     | 内科・小児科・皮膚科・耳鼻科・眼科など ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 |      |                     |
| 所在地      | 神奈川県平塚市宮松町15-23                            | アクセス | JR「平塚駅」バス5分/又は徒歩17分 |
| 建物構造     | 鉄筋造2階建て                                    | 竣工時期 | 2028年初頭             |
| 募集<br>区画 | 区画                                         | 専有面積 | 月額賃料                |
|          | ①                                          | 約50坪 | 未定                  |
|          | ②                                          | 約70坪 | 未定                  |
| 契約形態     | 定期借家契約                                     | 契約年数 | 20年(予定)             |
| 敷金       | 月額賃料の6ヶ月分                                  | 礼金   | なし                  |
| 引渡し条件    | ご相談                                        | 駐車場  | 63台(予定)             |
| 備考       | ※1階にドラッグストアが開業予定                           |      |                     |

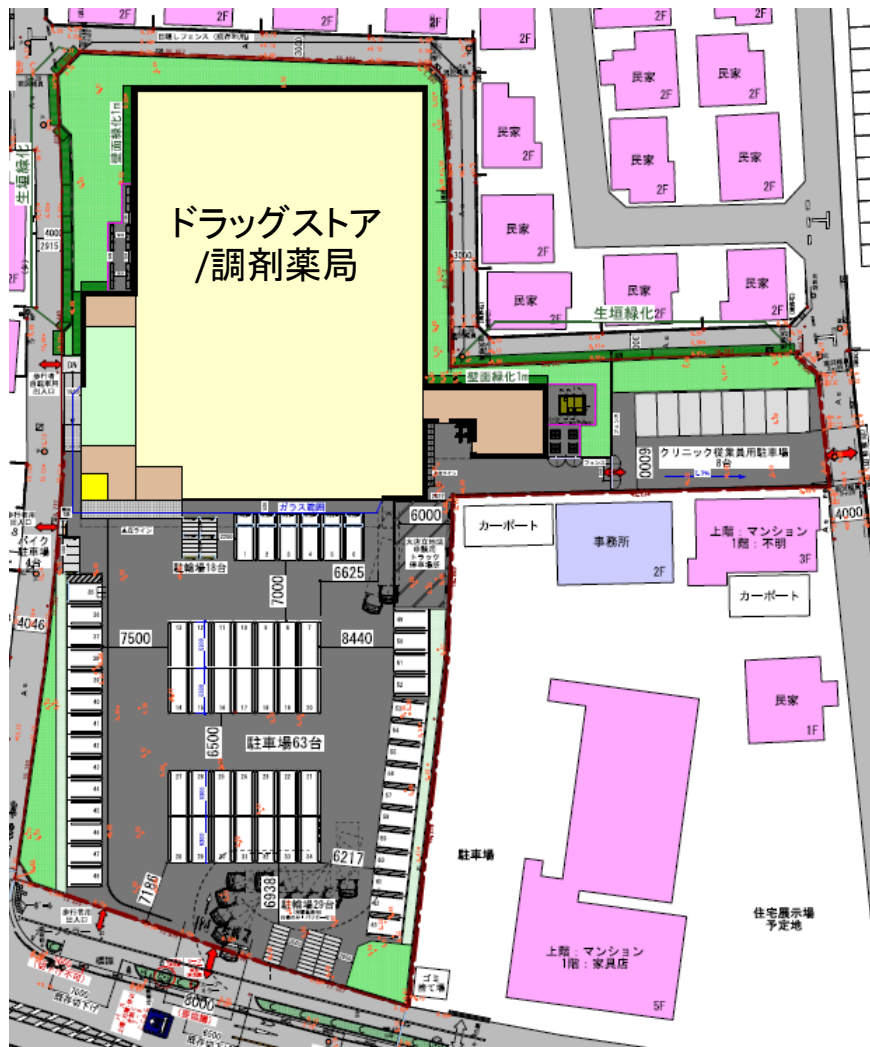
## &lt;ポイント&gt;

- ・集客力のあるドラッグストアが併設するため、早期の認知度向上と集患が期待できます。
- ・また、お買い物もできる便利な施設です。
- ・バスが通る生活道路沿いで、視認性がとても良い立地です。
- ・複数科が入る医療モール。他科目の先生との連携及び相乗効果が期待できます。



こちらの物件は、  
フリーレント期間がございます。  
詳細はお問合せください。

## 【敷地図】



## 2Fクリニック区画

