



■物件概要

所在地	神奈川県厚木市栄町2丁目1-5	最寄駅	小田急線「本厚木駅」徒歩10分
募集科目	内科・小児科・皮膚科・耳鼻科・整形外科・心療内科・脳神経外科・泌尿器科 等		
建物構造	鉄骨造3階建て	クリニック内装工事開始時期	2026年3月(予定)
募集 区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)
	① 55.0坪	6,000円	330,000円
	② 52.1坪	6,000円	312,600円
	③ 49.8坪	6,000円	298,800円
	④ 50.0坪	6,000円	300,000円
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年(予定)
敷金	月額賃料の6ヶ月分	礼金	なし
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	78台(予定)
備考	1階:駐車場 2階:ドラッグストア・調剤薬局 3階:クリニックモールを予定		

<ポイント>

「駐車場78台完備！患者様も通いやすい抜群の環境」

- ・アクセス抜群：「本厚木駅」徒歩10分、視認性の高い立地。
- ・駐車場充実：78台分の駐車スペースで車通院も安心。
- ・地域に馴染みのある場所：元コジマ・ピックカメラ厚木栄町店跡地
- ・病診連携が可能：1km圏内に厚木市立病院あり。
- ・集客力サポート：同建物2階にドラッグストア・調剤薬局がオープン予定
- ・リースナブルな賃料設定：1坪あたり6,000円(税別)でコストを抑え開業が可能。
- ・利便性・認知度・経済性を兼ね備えた理想的な開業地！」

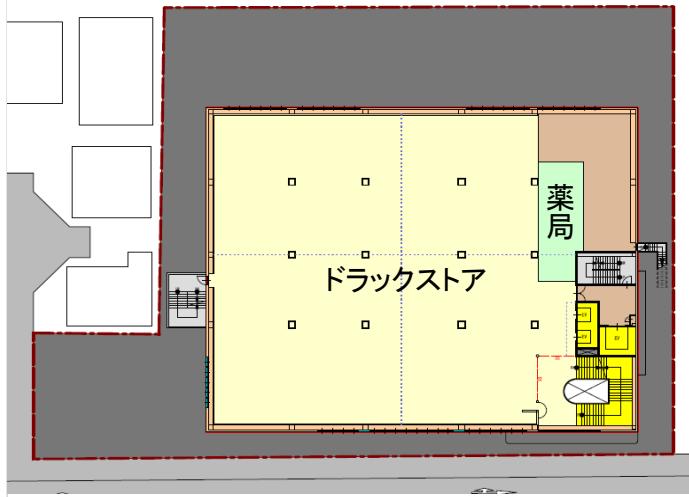


【平面図】

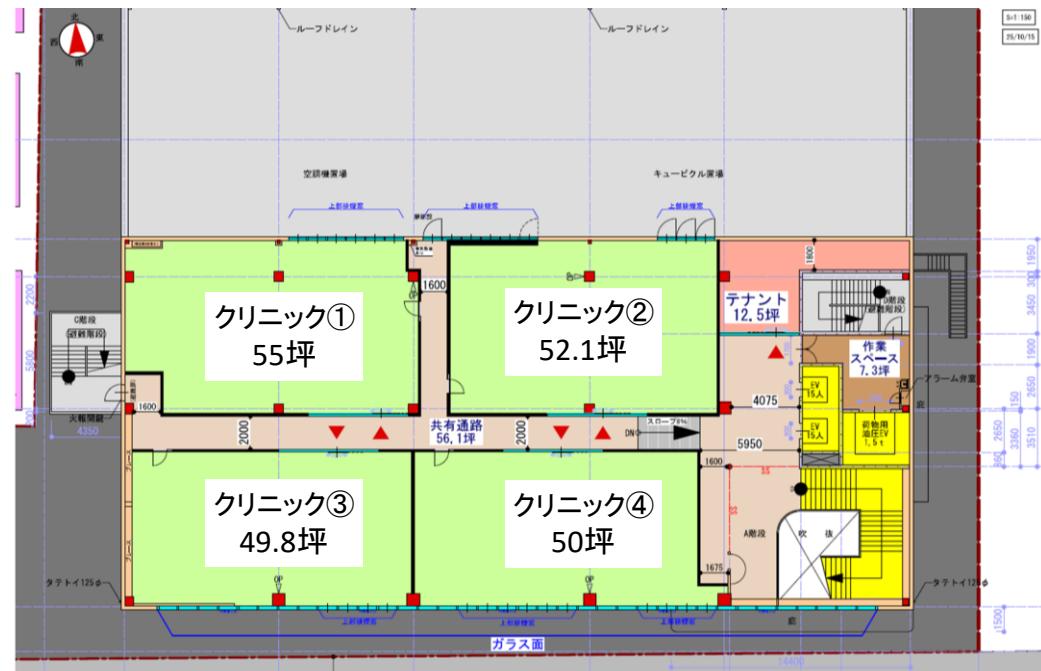
1階駐車場



2階ドラッグストア 薬局



3階クリニックフロア



レイアウトは計画であり確定ではございません。相談可能です。