



## ■ 物件概要

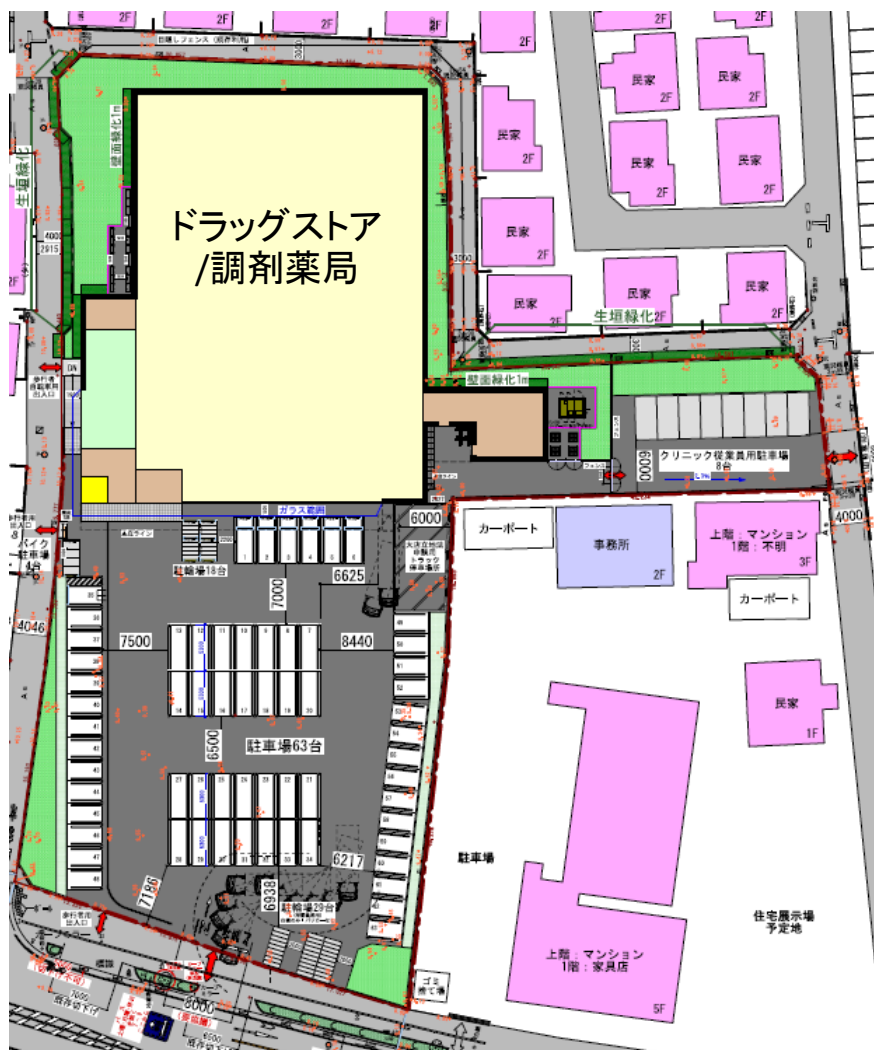
|          |  |      |                     |
|----------|--|------|---------------------|
| 募集科目     | 内科・小児科・皮膚科・耳鼻科・眼科 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 |      |                     |
| 所在地      | 神奈川県平塚市宮松町15-23                          | アクセス | JR「平塚駅」バス5分/又は徒歩17分 |
| 建物構造     | 鉄筋造2階建て                                  | 竣工時期 | 2027年冬頃             |
| 募集<br>区画 | 区画                                       | 専有面積 | 月額賃料                |
|          | ①  | 約45坪 | 未定                  |
|          | ②  | 約52坪 | 未定                  |
|          | ③  | 約52坪 | 未定                  |
| 契約形態     | 定期借家契約                                   | 契約年数 | 20年(予定)             |
| 敷金       | 月額賃料の6ヶ月分                                | 礼金   | なし                  |
| 引渡し条件    | ご相談                                      | 駐車場  | 62台(予定)             |
| 備考       | ※1階にドラッグストアが開業予定                         |      |                     |

## ＜ポイント＞

- ・集客力のあるドラッグストアが併設するため、早期の認知度向上と集客が期待できます。
- ・また、お買い物もできる便利な施設です。
- ・バスが通る生活道路沿いて、視認性がとても良い立地です。
- ・複数科が入る医療モール。他科目の先生との連携及び相乗効果が期待できます。



## 【敷地図】



※レイアウトは予定のため、変更される可能性があります。