



< 立地 >

所在地 東京都福生市牛浜43-1 他

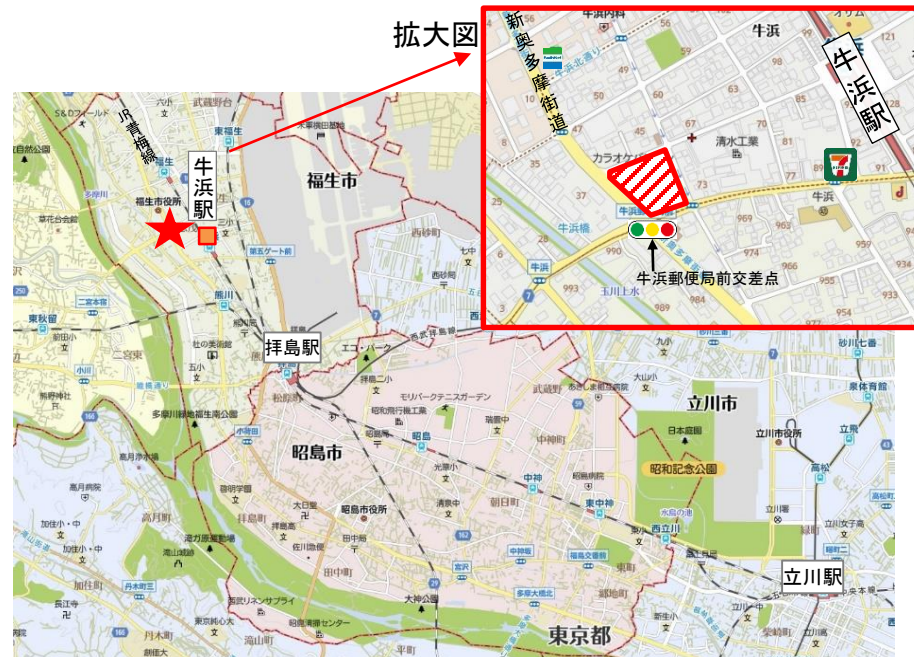
最寄り駅 :JR青梅線「牛浜」駅徒歩約5分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- 内科
- 小児科
- 皮膚科
- 眼科
- 整形外科
- 泌尿器科
- 等

< ポイント >

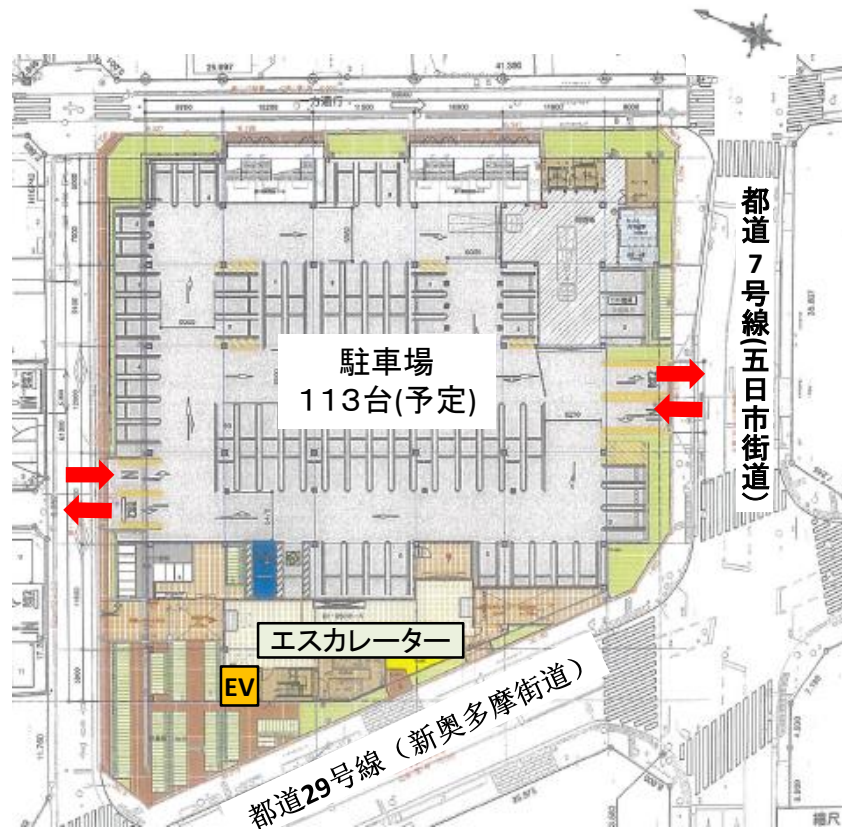
- 集客力のあるスーパーやドラッグストアが入る商業施設内の医療モールで、クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。又、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- 街道沿いの交差点に位置し、視認性がとても良い立地です。
- 駅から徒歩5分とアクセスがよく、また駐車場も113台を完備予定ですので、遠方の患者様も安心です。



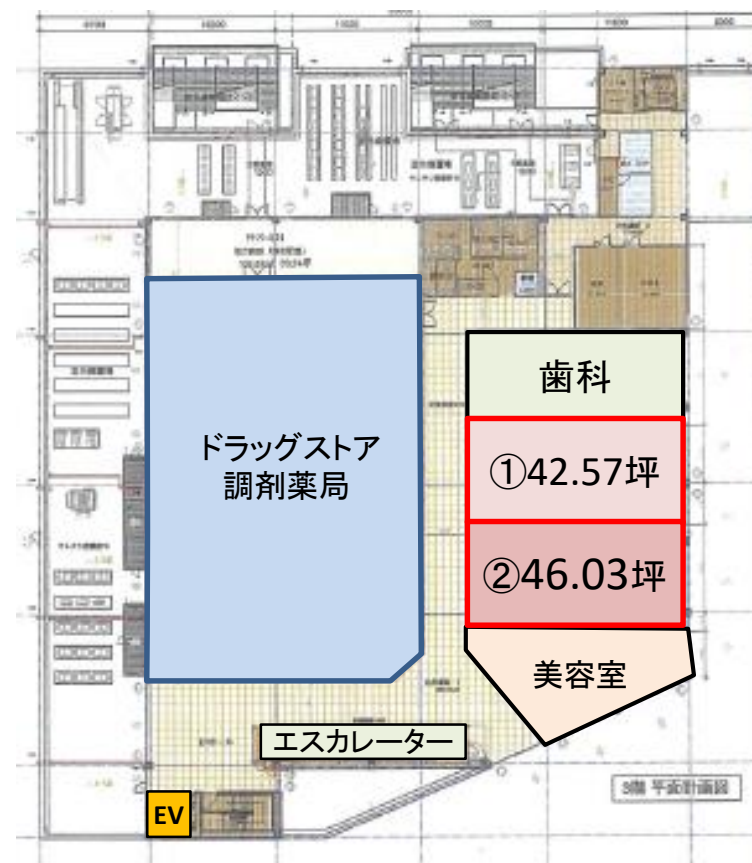
■ 物件概要

建物構造	鉄筋造		竣工時期	2026年1月	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価（税抜）	月額賃料（税抜）	月額賃料（税込）
	①	42.57坪	12,000円	510,840円	561,924円
	②	46.03坪	12,000円	552,360円	607,596円
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	応相談	
敷金	月額賃料の6ヶ月分		礼金	未定	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	共用113台（予定）	
備考	・共益費別途 ・1階:駐車場、2階:スーパーマーケット、 3階:ドラッグストア、クリニックモール（歯科決定）、美容院				

【敷地図】



【3階 平面図】



- テナント構成
- 1階: 共用駐車場113台(予定)
 - 2階: スーパーマーケット
 - 3階: ドラッグストア/調剤薬局、クリニック(2区画募集、歯科決定)、美容室