



< 立地 >

所在地 : 神奈川県厚木市栄町2丁目1-5

最寄り駅 : 小田急線「本厚木駅」徒歩10分

「駐車場78台完備！患者様も通いやすい抜群の環境」

- ・アクセス抜群:「本厚木駅」徒歩10分、視認性の高い立地。
- ・駐車場充実:78台分の駐車スペースで車通院も安心。
- ・地域に馴染みのある場所:元コジマ・ビックカメラ厚木栄町店跡地
- ・病診連携が可能:1km圏内に厚木市立病院あり。
- ・集客力サポート:同建物2階にドラッグストア・調剤薬局がオープン予定
- ・リーズナブルな賃料設定:1坪あたり6,000円(税別)でコストを抑え開業が可能。
「利便性・認知度・経済性を兼ね備えた理想の開業地！」

■ 物件概要

建物構造	鉄骨造3階建て		クリニック内装工事開始時期		2026年3月(予定)
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	55.0坪	6,000円	330,000円	363,000円
	②	52.1坪	6,000円	312,600円	343,860円
	③	49.8坪	6,000円	298,800円	328,680円
	④	50.0坪	6,000円	300,000円	330,000円
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年(予定)	
敷金	月額賃料の6ヶ月分		礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	78台(予定)	
備考	1階：駐車場　2階：ドラッグストア・調剤薬局　3階：クリニックモールを予定				

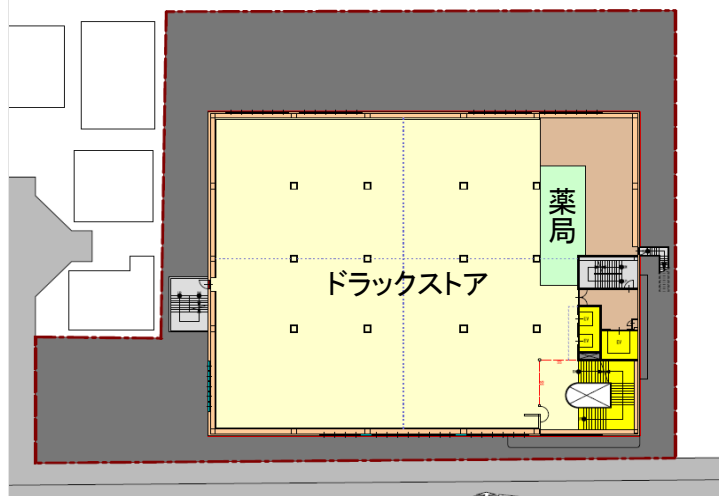
< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 耳鼻科
- ・ 整形外科
- ・ 心療内科
- ・ 脳神経外科
- ・ 泌尿器科
- 等

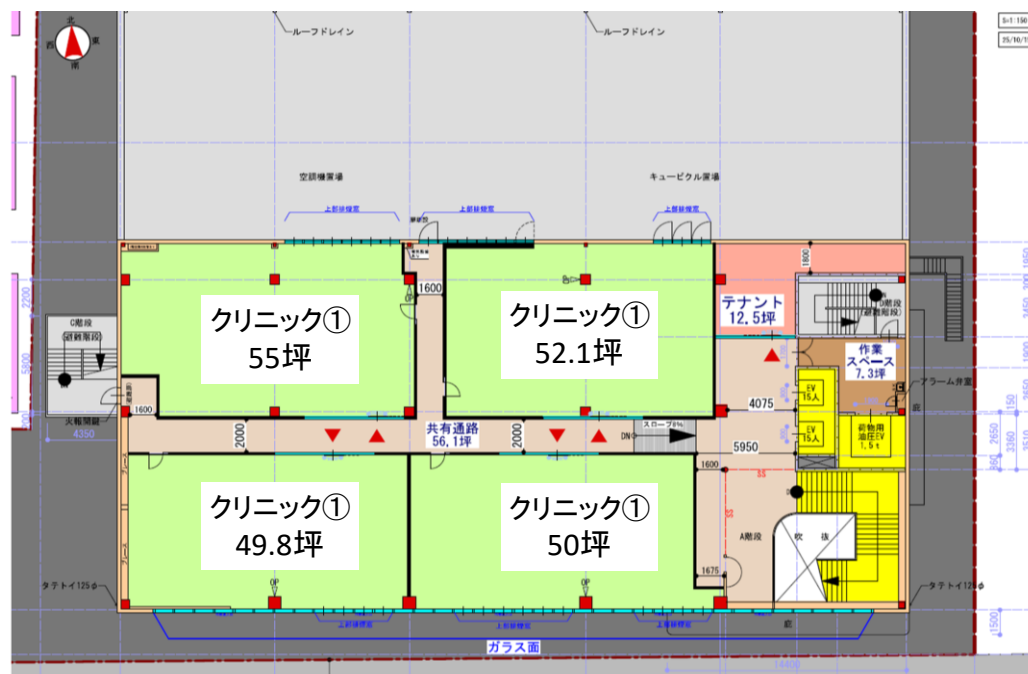
1階駐車場



2階ドラッグストア
薬局



3階クリニックフロア



レイアウトは計画であり確定ではございません。相談可能です。