

茅ヶ崎市松林 戸建てクリニック

区画①



区画②



< 立地 >

所在地：神奈川県茅ヶ崎市松林2丁目5-30
最寄り駅：JR「辻堂駅」よりバス利用で15分/
又はJR「茅ヶ崎駅」よりバス利用で20分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

・ 内科 ・ 皮膚科 ・ 小児科 ・ 眼科

< ポイント >

- ・内科及び整形外科の居抜き物件で、既存の内装設備を改装して使用可能。低コストで開業までの時間も短縮できます。
- ・集客力の非常に高いドラッグストア隣接物件で、近隣住民の認知度が非常に高い立地です。

■ 物件概要

建物構造	木造戸建て		竣工時期	即(応相談)	
募集 区画	区画	専有面積		月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	186.4㎡	56.38坪	480,000円	528,000円
	②	商談中			
契約形態	普通建物賃貸借契約		契約年数	10年(以降3年毎更新)	
敷金	月額賃料の10ヶ月分		礼金	未定	
引渡し条件	応相談		駐車場	共用9台	
備考	・薬局ご利用の患者様は隣接のドラッグストア(42台)利用可				

■ 商圏データ

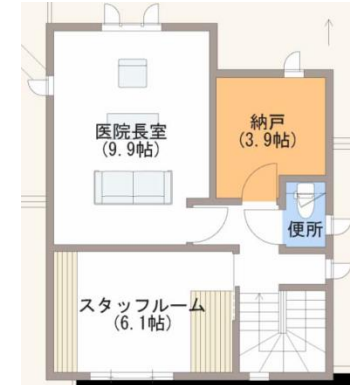
商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km	
	8,744 人		30,047 人		66,173 人	
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	皮膚科	小児科	耳鼻科	眼科	
	16	3	4	2	1	
推計患者数 (1.5km圏)	内科	皮膚科	小児科	耳鼻科	眼科	
	73.5人/日	75.7人/日	32.5人/日	56.8人/日	152.1人/日	

区画①

【1階図面】



【2階図面】



区画②

商談中

