



< 立地 >

所在地 : 神奈川県横浜市都筑区中川中央2丁目7-1

最寄り駅 : 横浜市営地下鉄ブルーライン
「センター北駅」又は「センター南駅」徒歩5分

< 募集科目 >

★内科 ★小児科 ★皮膚科 ・耳鼻科 ・眼科
・整形外科 ★婦人科 ・泌尿器科 ・脳神経外科 等

※その他診療科目につきましても募集しております。お問い合わせください。

< ポイント >

- ・「港北みなも」は、「センター北・南」駅から徒歩圏内、生活導線上で抜群のアクセスを誇るショッピングモールです。
- ・駐車場1,000台完備、人口が増加している都筑区の物件のため、お子様～高齢者まで幅広い層の集客が期待できます。
- ・小児科・皮膚科・婦人科含め、多彩な診療ニーズが見込めます。

■ 物件概要

構造	大型ショッピングセンター		竣工時期/築年数	2027年春(予定)	
設備	エレベーター有				
区画	面積	坪単価(税別)	月額賃料(税別)	敷金	備考
①	30.0坪	坪13,000円	390,000円	2,340,000円	敷金:月額賃料の6か月分
②	38.0坪	坪13,000円	494,000円	2,964,000円	敷金:月額賃料の6か月分
③	40.0坪	坪13,000円	520,000円	3,120,000円	敷金:月額賃料の6か月分
④	57.0坪	坪13,000円	741,000円	4,446,000円	敷金:月額賃料の6か月分
⑤	60.0坪	坪13,000円	780,000円	4,680,000円	敷金:月額賃料の6か月分
⑥	105.0坪	坪13,000円	1,365,000円	8,190,000円	敷金:月額賃料の6か月分
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年(予定)	
仲介手数料	なし		礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	1,000台	
備考	※区画面積は調整可能です。ご相談ください。				

フリーレント期間有。お気軽にお問い合わせください。