



## &lt; 立地 &gt;

所在地 : 東京都八王子市別所2-55-1  
 アクセス : 京王相模原線「南大沢駅」よりバスで約10分  
 /または車で6分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

・ 内科 ・ 小児科 ・ 皮膚科  
 ・ 眼科 ・ 整形外科 ・ 泌尿器科 等

## &lt; ポイント &gt;

- ・ 隣接地に集客力の高いドラッグストアが開業予定。クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 交差点の角地に位置し、視認性がとてもよい立地です。
- ・ 周囲には緑豊かな公園や落ち着いた住宅地があり、ファミリー層にも人気のエリアです。



## ■ 物件概要

|          |                                                     |      |         |               |          |
|----------|-----------------------------------------------------|------|---------|---------------|----------|
| 建物構造     | 鉄骨造平屋建て                                             |      | 竣工時期    | 2027年春        |          |
| 募集<br>区画 | 区画                                                  | 専有面積 | 坪単価(税抜) | 月額賃料(税抜)      | 月額賃料(税込) |
|          | 60坪（応相談）                                            |      | 坪単価     | 8,000円（税抜）の予定 |          |
| 契約形態     | 定期建物賃貸借契約                                           |      | 契約年数    | 20年（予定）       |          |
| 敷金       | 月額賃料の6ヶ月分                                           |      | 礼金      | 未定            |          |
| 引渡し条件    | スケルトン渡し                                             |      | 駐車場     | 共用約70台前後（予定）  |          |
| 備考       | ・隣接地にドラッグストア/調剤薬局が2027年春開業予定<br>・面積は調整可能です。ご相談ください。 |      |         |               |          |

【平面図】

