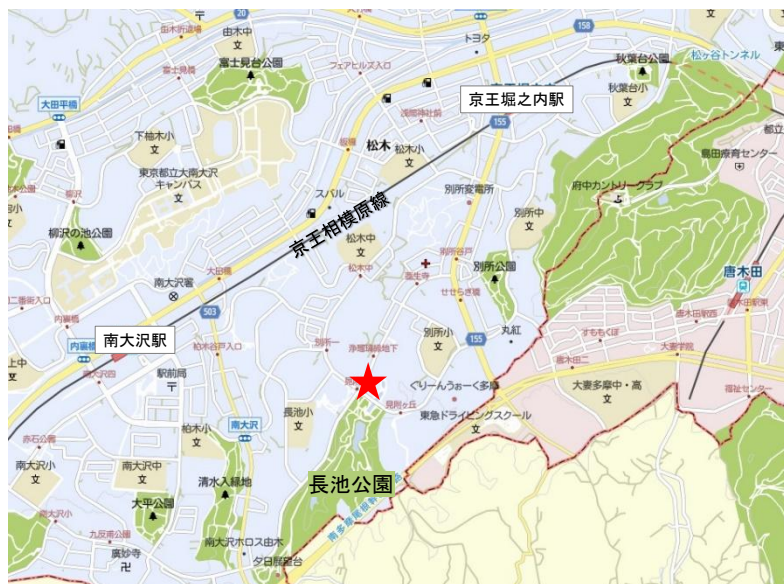


**< 立地 >**

所在地 : 東京都八王子市別所2-55-1
 アクセス : 京王相模原線「南大沢駅」よりバスで約10分
 /または車で6分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

・ 内科 ・ 小児科 ・ 皮膚科
 ・ 眼科 ・ 整形外科 ・ 泌尿器科 等

< ポイント >

- ・ 隣接地に集客力の高いドラッグストアが開業予定。クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 交差点の角地に位置し、視認性がとてもよい立地です。
- ・ 周囲には緑豊かな公園や落ち着いた住宅地があり、ファミリー層にも人気のエリアです。

■ 物件概要

建物構造	鉄骨造平屋建て		竣工時期	2027年春	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	60坪（応相談）		坪単価	8,000円（税抜）の予定	
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年（予定）	
敷金	月額賃料の6ヶ月分		礼金	未定	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	共用約70台前後（予定）	
備考	・隣接地にドラッグストア/調剤薬局が2027年春開業予定 ・面積は調整可能です。ご相談ください。				