



< 立地 >

所在地 : 東京都八王子市別所2-55-1  
 アクセス : 京王相模原線「南大沢駅」よりバスで約10分  
 /または車で6分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 総合診療科
- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 眼科
- ・ 整形外科
- ・ 泌尿器科

<ポイント>

- ・ 隣接地に集客力の高いドラッグストアが開業予定。クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 交差点の角地に位置し、視認性がとてもよい立地です。
- ・ 周囲には緑豊かな公園や落ち着いた住宅地があり、ファミリー層にも人気のエリアです。

■ 物件概要

建物構造	鉄骨造平屋建て		竣工時期	2027年春	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	60坪(応相談)		坪単価	8,000円(税抜)の予定	
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年(予定)		
敷金	月額賃料の6ヶ月分	礼金	未定		
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	共用約70台前後(予定)		
備考	・ 隣接地にドラッグストア/調剤薬局が2027年春開業予定 ・ 面積は調整可能です。ご相談ください。 ・ MRI設置可能				

**フリーレント期間ございます。  
 お気軽にお問い合わせください。**



※画像はイメージです。

スライド 2

---

高橋健一 高橋健一, 2026/03/18