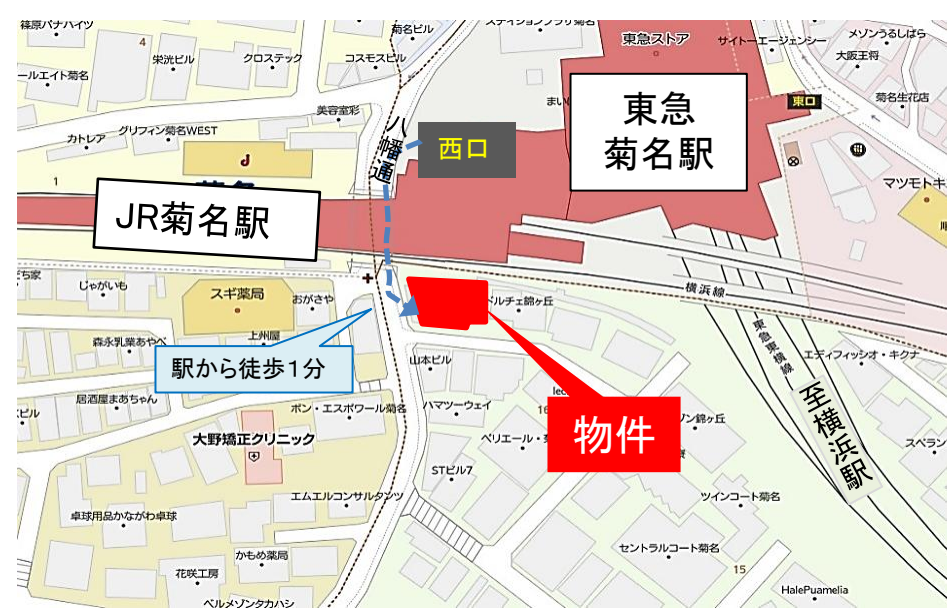


横浜市港北区 菊名駅徒歩1分 医療モール



< 立地 >

所在地 : 横浜市港北区錦が丘16-16 Y.Kビル B1F
最寄り駅 : JR横浜線/東急東横線「菊名駅」より徒歩1分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 眼科
 - ・ 皮膚科
 - ・ 形成外科
- ※内科・泌尿器科・整形外科・耳鼻科・小児科、婦人科は不可

< ポイント >

- ・ JR/東急が乗り入れる「菊名駅」徒歩1分、アクセス性抜群の好立地。また、菊名駅は1日乗客数「20万人以上」、通勤・通学途中で通院可能なため、幅広い世代にご利用いただけます。
- ・ 駅周辺は非常に人口密度の高い住宅地。往来も多く、認知されやすい物件です。
- ・ 複数の科目が入る医療ビルのため、他科目の先生方と連携及び相乗効果が発揮できます。また、関東労災病院などの大病院と連携可能な立地です。

■ 物件概要

建物構造	鉄筋コンクリート地上4階地下1階建て		竣工時期	竣工済
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	
	①	57坪	14,000円	
契約形態	普通建物賃貸借契約		契約年数	15年
敷金	月額賃料の12ヶ月分		駐車場	あり
引渡し条件	スケルトン		引渡時期	2026年4月以降(応相談)
備考	※同建物に泌尿器科/内科、整形外科、耳鼻咽喉科、調剤薬局 隣接地に小児科が盛業中 ※エレベータ完備 ※敷金償却：10年以内退去の場合30%、11年目以降退去の場合20%			

横浜市港北区 菊名駅徒歩1分 医療モール

【平面図】

