

ドラッグストア併設 戸建てクリニックのイメージ画像



< 立地 >

所在地 : 茨城県つくば市学園の森1丁目1番

最寄り駅 : つくばエクスプレス「研究学園駅」より車で約4分
/またはバス利用で約17分< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承ください。

★内科(循環器・呼吸器・消化器 等)

※残り1区画 (皮膚科決定)

<ポイント>

- 競合クリニックが「研究学園駅」周辺含め、少なく、
1.5Km圏内には「循環器・呼吸器」専門医がいないエリア。
- 集客力の高いドラッグストアを併設。早期の認知と集患が期待できます。大型駐車場155台完備予定。



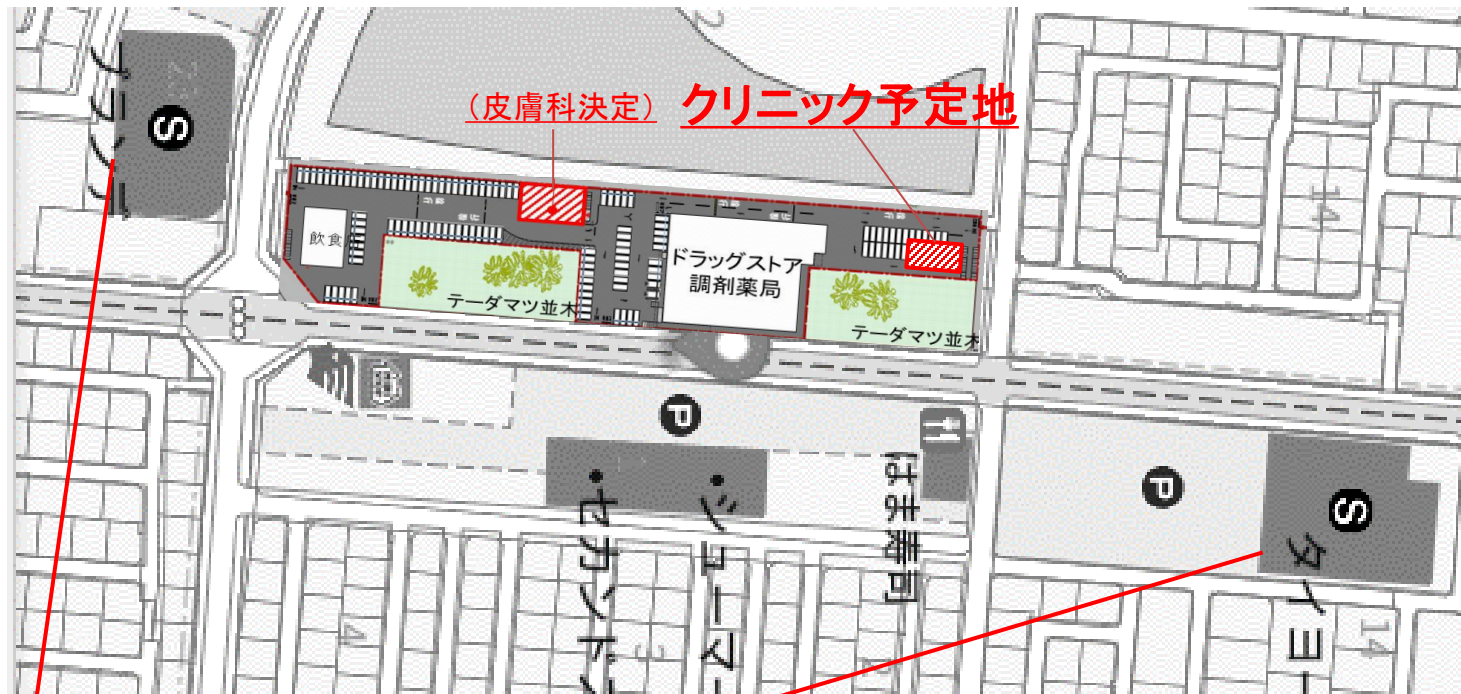
拡大図



■ 物件概要

建物構造	戸建て	竣工時期	決定後建築(1年～1年半後)	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税込)
	60坪 以内		応相談	
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年(予定)
敷金	未定		礼金	未定
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	155台(予定)
備考				

【敷地図】



【周辺施設】

- ・高級・ライフスタイル提案型
スーパーマーケット
BLANDE(ブランデ)
研究学園店/南側100m以内



- ・スーパーマーケット
タイヨー 学園の森店/北側300m



【コメント】

- ・敷地内に集客力の高いドラッグストアが併設予定。
クリニックの早期の認知と集客が期待できます。
- ・周辺は住宅が広がるエリア。また、生活道路に面し、
地域に愛されているテードマツ並木が隣接している
ため、認知されやすい立地の物件です。

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

お問合せ先：（株）クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 （045 - 914 - 8213 kaigyo@create-sd.co.jp）

2026/9/25