

# 相鉄線「天王町駅」徒歩1分 医療モール



1階:ドラッグストア  
調剤薬局  
2階:皮膚科クリニック  
**募集区画(約31.9坪)**  
3階:眼科クリニック

## <立地>

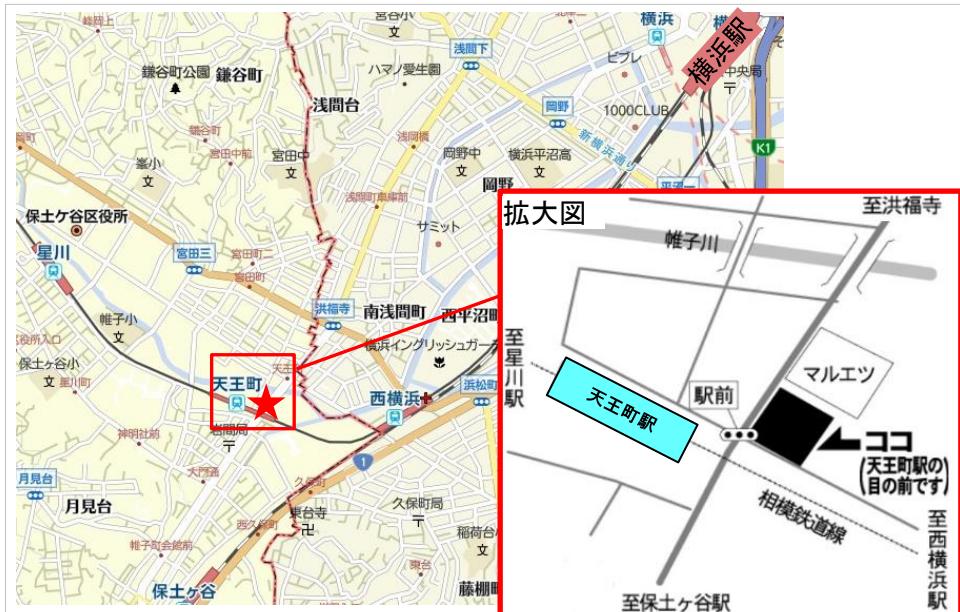
所在地：神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩間町1-1-9 2階  
最寄り駅：相鉄線「天王町駅」**徒歩1分**

## <募集科目>

**★心療内科** • **★耳鼻咽喉科**  
・ペインクリニック ・心臓血管外科  
※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
歯科や各種治療院は対象外となります。

## <ポイント>

- 相鉄線「天王町駅」**徒歩1分**、視認性が高い立地。  
駅利用者、周辺住民の集客力が高く、来院しやすい物件です。
- 駅前ですが、耳鼻咽喉科の競合が少ないエリア。
- 心療内科はエリア随一の立地優位性があり、開業に最適です。
- 複数科が入居する医療ビルのため、連携も期待できます。

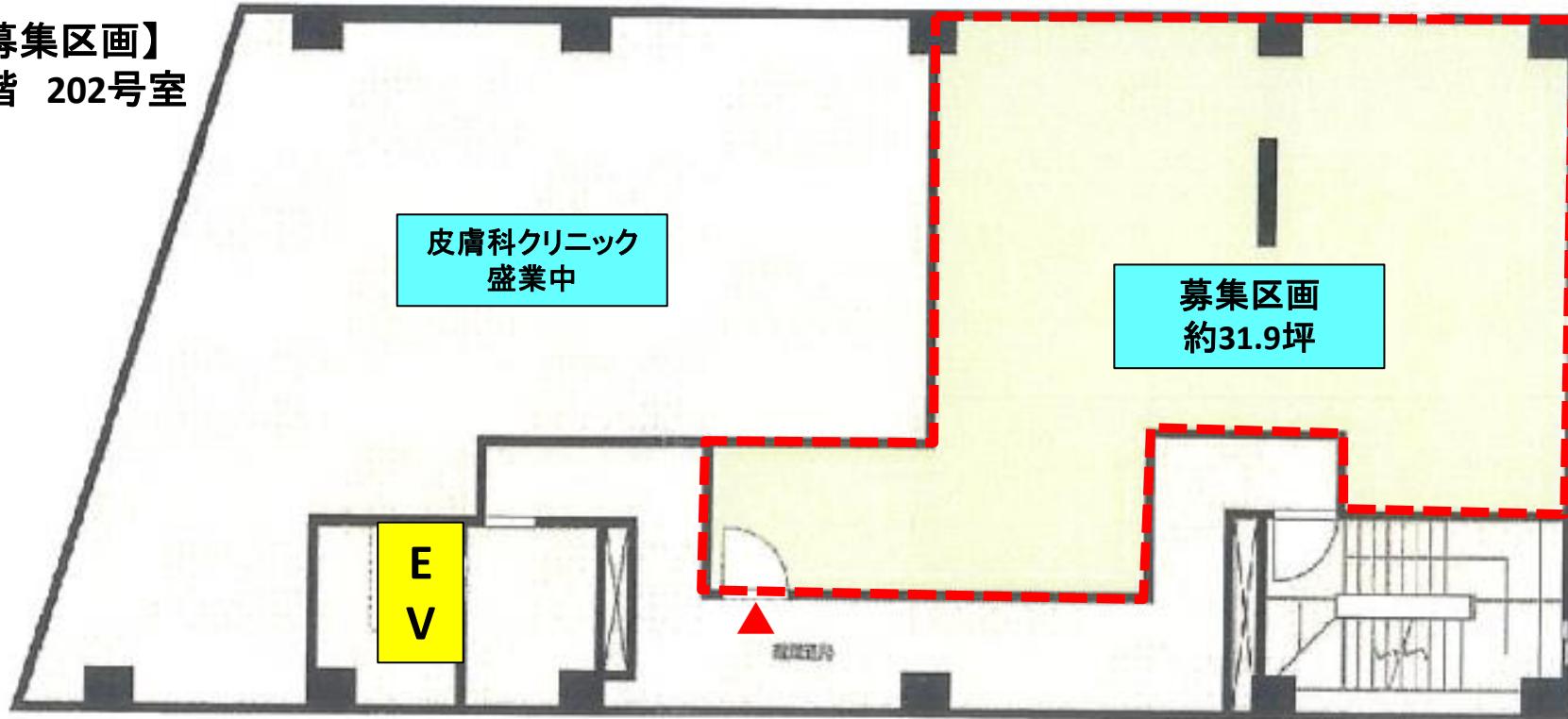


## ■物件概要

建物構造	鉄筋コンクリート造		竣工時期	1988年6月
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)
	①		皮膚科クリニック 盛業中	
	②	105.36m <sup>2</sup> 約31.9坪	11,000円	350,570円
	③		眼科クリニック 盛業中	
契約形態	普通借家契約		契約年数	2年
保証金	月額賃料の12ヶ月		礼金	月額賃料の1ヶ月
管理費等	70,114円/月		看板使用料	31,900円/月
引渡し条件	スケルトン		駐車場	なし
備考	保証金償却：解約時20%			

# 相鉄線「天王町駅」徒歩1分 医療モール

【募集区画】  
2階 202号室



## 【物件周辺施設】

