

ドラッグストア併設 戸建てクリニックのイメージ画像



## &lt; 立地 &gt;

所在地 : 茨城県つくば市学園の森1丁目1番

最寄り駅 : つくばエクスプレス「研究学園駅」より車で約4分  
/またはバス利用で約17分< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。★内科(循環器・呼吸器) ・ ★皮膚科 ・ ★脳神経外科  
・耳鼻咽喉科 ・泌尿器科 ・小児科 等  
(★・・・特におすすめの科目)

## &lt; ポイント &gt;

- 競合クリニックが「研究学園駅」周辺含め、少なく、1.5Km圏内には「循環器・呼吸器」専門医がいないエリア。皮膚科・脳神経外科も競合がなく集患が見込めます。
- 集客力の高いドラッグストアを併設。早期の認知と集患が期待できます。大型駐車場155台完備予定。



## 拡大図

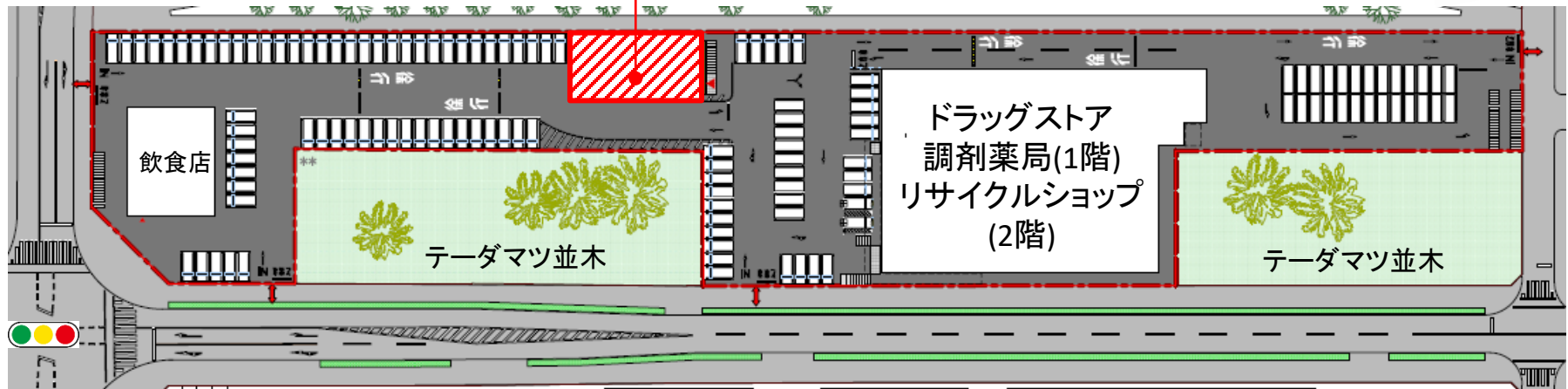


## ■ 物件概要

建物構造	戸建て		竣工時期	ドクター決定から1年～1年半後		
募集 区画	区画	専有面積	坪単価（税抜）	月額賃料（税抜）	月額賃料（税込）	
	応相談		未定			
契約形態	応相談		契約年数	応相談		
敷金	未定		礼金	未定		
引渡し条件	未定		駐車場	155台（予定）		
備考						

## 【敷地図】

## クリニック用地



## 【周辺施設】

- ・高級・ライフスタイル提案  
スーパーマーケット  
BLANDE(ブランデ)  
研究学園店/南側100m以内



- ・スーパーマーケット  
タイヨー 学園の森店/北側300m



## 【コメント】

- ・敷地内に集客力の高いドラッグストアやリサイクルショップが併設予定。クリニックの早期の認知と集客が期待できます。
- ・周辺は住宅が広がるエリア。また、生活道路に面し、地域に愛されているデーダマツ並木が隣接しているため、認知されやすい立地の物件です。

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。  
お問合せ先：(株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 (045 - 914 - 8213 kaigyo@create-sd.co.jp)

2026/1/12