

# (仮称)ヤオハン東町店 新築戸建てクリニック計画

広域図



拡大図



- |        |                        |
|--------|------------------------|
| ① 住所   | : 栃木県鹿沼市東町1丁目3-32      |
| ② アクセス | : JR「鹿沼駅」徒歩14分(車で約5分)  |
| ③ 物件形態 | : 戸建て                  |
| ④ 構成   | : クリニック、調剤薬局、スーパーマーケット |
| ⑤ 契約形態 | : 定期建物賃貸借契約            |
| ⑥ 契約条件 | : 未定                   |
| ⑦ 面積   | : 希望面積応相談              |
| ⑧ 備考   | : 未定                   |

## <ポイント>

- ・ 地域住民の生活拠点である『ヤオハン東町店』の敷地内で、日常の生活動線に組み込まれた医療提供が可能です。130台の共有駐車場を完備し、買い物ついでに立ち寄れる高い視認性と利便性は、早期の認知度向上と集患が期待できます。

# 診療圏調査

＜診療圏＞			
単位：km	1次	2次	3次
半径	0.5	1	1.5
円診療圏タイプ： 同心円診療圏			

＜夜間人口＞（常住人口）			
単位：人	1次	2次	3次
男女計総数	3,400	11,675	22,424
男女計15歳未満	414	1,514	2,925
男女計15～64歳	2,041	7,195	13,737
男女計65歳以上	944	2,966	5,761

＜科目別競合件数＞				＜重み付け件数＞			単位：人/日			
単位：件	＜実件数＞			＜重み付け件数＞			入院計	1次	2次	3次
	1次	2次	3次	1次	2次	3次				
在宅計(全科目)							外来計	103.8	183.7	284.4
内科							在宅計(全科目・外来再掲)			
	0	5	8	0.0	3.5	6.2	外来/内科	39.9	29.6	35.4
循環器内科	0	1	1	0.0	0.8	0.9	外来/循環器内科	2.4	4.3	7.9
呼吸器内科	0	2	3	0.0	1.7	2.6	外来/呼吸器内科	0.7	0.9	1.3
消化器内科	0	2	5	0.0	1.3	3.7	外来/消化器内科	3.2	4.5	4.3
脳神経内科	0	0	0	0.0	0.0	0.0	外来/脳神経内科	0.5	1.5	2.9
腎臓内科	0	0	0	0.0	0.0	0.0	外来/腎臓内科	1.1	3.5	6.8
心療内科	0	0	0	0.0	0.0	0.0	外来/心療内科	0.8	2.8	5.4
血液内科	0	0	0	0.0	0.0	0.0	外来/血液内科	0.0	0.1	0.1
小児科	0	3	4	0.0	2.3	3.1	外来/小児科	7.6	8.6	13.3
整形外科	1	1	1	0.6	0.9	1.1	外来/整形外科	13.3	36.0	63.3
脳神経外科	0	0	0	0.0	0.0	0.0	外来/脳神経外科	1.7	5.5	10.5
皮膚科	0	2	3	0.0	1.4	2.5	外来/皮膚科	9.3	13.2	17.5
泌尿器科	0	1	1	0.0	0.5	0.7	外来/泌尿器科	2.7	5.9	10.0
婦人科	0	1	1	0.0	0.7	0.8	外来/婦人科	0.9	1.9	3.3
耳鼻咽喉科	0	0	1	0.0	0.0	0.7	外来/耳鼻咽喉科	8.1	28.0	32.2
眼科	0	0	0	0.0	0.0	0.0	外来/眼科	10.1	33.4	64.3
リハビリテーション科	1	1	1	0.6	0.9	1.1	外来/リハビリテーション科	0.1	0.2	0.4
リウマチ科	0	0	0	0.0	0.0	0.0	外来/リウマチ科	0.2	0.7	1.3
糖尿病内科	0	0	1	0.0	0.0	0.5	外来/糖尿病内科	1.0	3.2	4.1

【半径1.0圏内医療機関分布(青色円内)】

