

# 相鉄線「天王町駅」徒歩1分 医療モール



1階:ドラッグストア  
調剤薬局  
  
2階:皮膚科クリニック  
**募集区画(約31.9坪)**  
  
3階:眼科クリニック

## <立地>

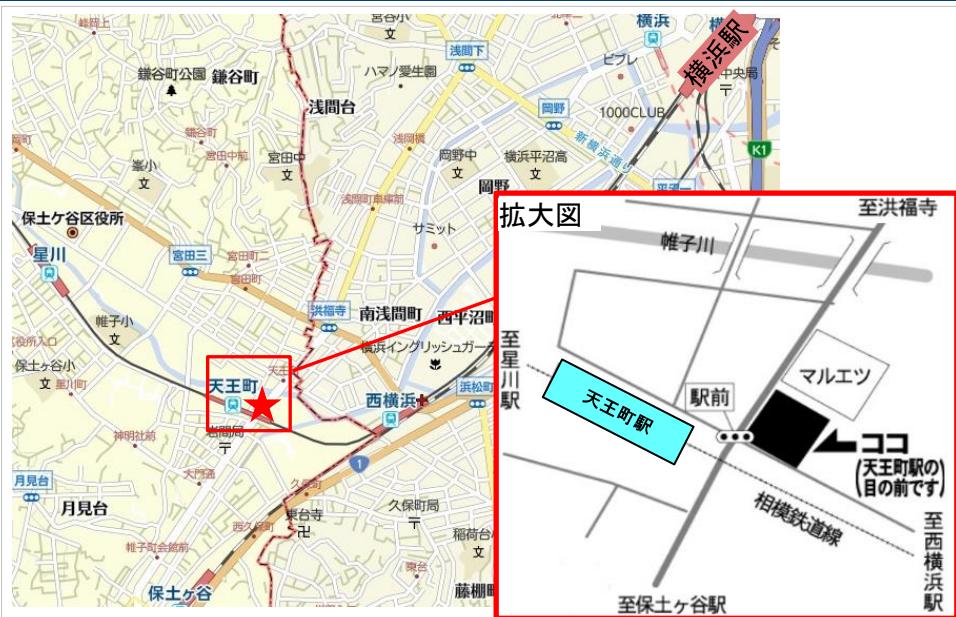
所在地 : 神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩間町1-1-9 2階  
最寄り駅 : 相鉄線「天王町駅」**徒歩1分**

## <募集科目>

**★心療内科** • **★耳鼻咽喉科**  
 ・ペインクリニック ・心臓血管外科 ・歯科  
 (上記診療科目のみの募集とさせていただきます)

## <ポイント>

- 相鉄線「天王町駅」**徒歩1分**、視認性が高い立地。  
駅利用者、周辺住民の集客力が高く、来院しやすい物件です。
- 駅前ですが、耳鼻咽喉科の競合が少ないエリア。
- 心療内科はエリア随一の立地優位性があり、開業に最適です。
- 複数科が入居する医療ビルのため、連携も期待できます。

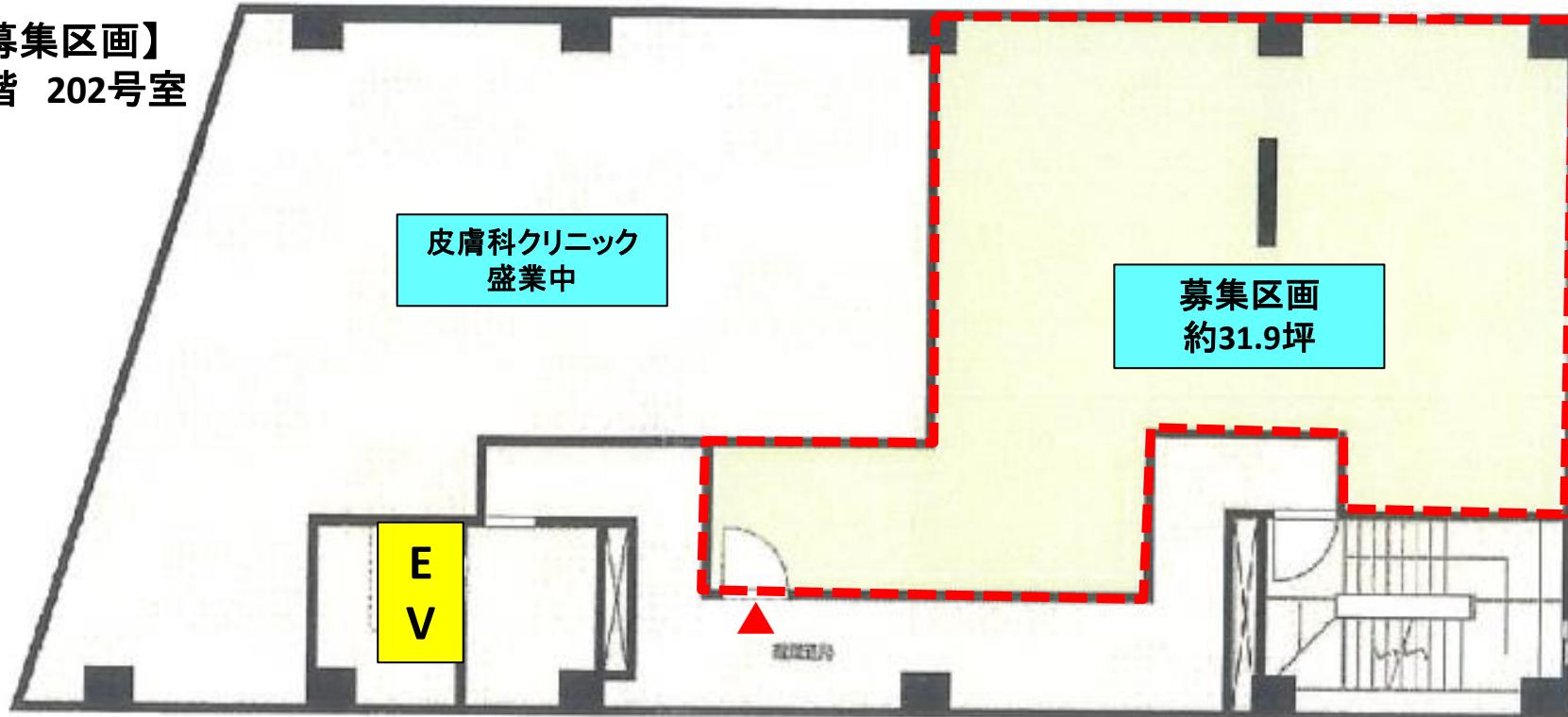


## ■物件概要

| 建物構造  | 鉄筋コンクリート造    |                                | 竣工時期         | 1988年6月   |
|-------|--------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| 募集区画  | 区画           | 専有面積                           | 坪単価(税抜)      | 月額賃料(税抜)  |
|       | ①            |                                | 皮膚科クリニック 盛業中 |           |
|       | ②            | 105.36m <sup>2</sup><br>約31.9坪 | 11,000円      | 350,570円  |
|       | ③            |                                | 眼科クリニック 盛業中  |           |
| 契約形態  | 普通借家契約       |                                | 契約年数         | 2年        |
| 保証金   | 月額賃料の12ヶ月    |                                | 礼金           | 月額賃料の1ヶ月  |
| 管理費等  | 70,114円/月    |                                | 看板使用料        | 31,900円/月 |
| 引渡し条件 | スケルトン        |                                | 駐車場          | なし        |
| 備考    | 保証金償却:解約時20% |                                |              |           |

# 相鉄線「天王町駅」徒歩1分 医療モール

【募集区画】  
2階 202号室



## 【物件周辺施設】

