

## 物件イメージ ドラッグストア併設型医療モール



### ■周辺図



### ■物件概要

募集科目	★内科(循環器) ★耳鼻科 ・皮膚科 ・眼科 ・小児科 ・泌尿器科 等 (★・・・特におすすめの診療科目)				
住所	東京都小平市仲町203 他				
アクセス	西武新宿線「小平駅」 徒歩8分 (小平駅・・・乗降者数:35,442人/日)				
設備	エレベーター有り		竣工時期/築年数	2028年3月(予定)	
区画	面積	坪単価(税別)	月額賃料(税別)	敷金	備考
2階①	40.0坪	坪12,000円	480,000円	2,880,000円	敷金:月額賃料の6か月分
2階②	50.0坪	坪12,000円	600,000円	3,600,000円	敷金:月額賃料の6か月分

坪単価は予定であり、諸事情により変更になる場合があります。  
あらかじめご了承ください。

契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年
仲介手数料	なし	礼金	なし
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	51台(予定)

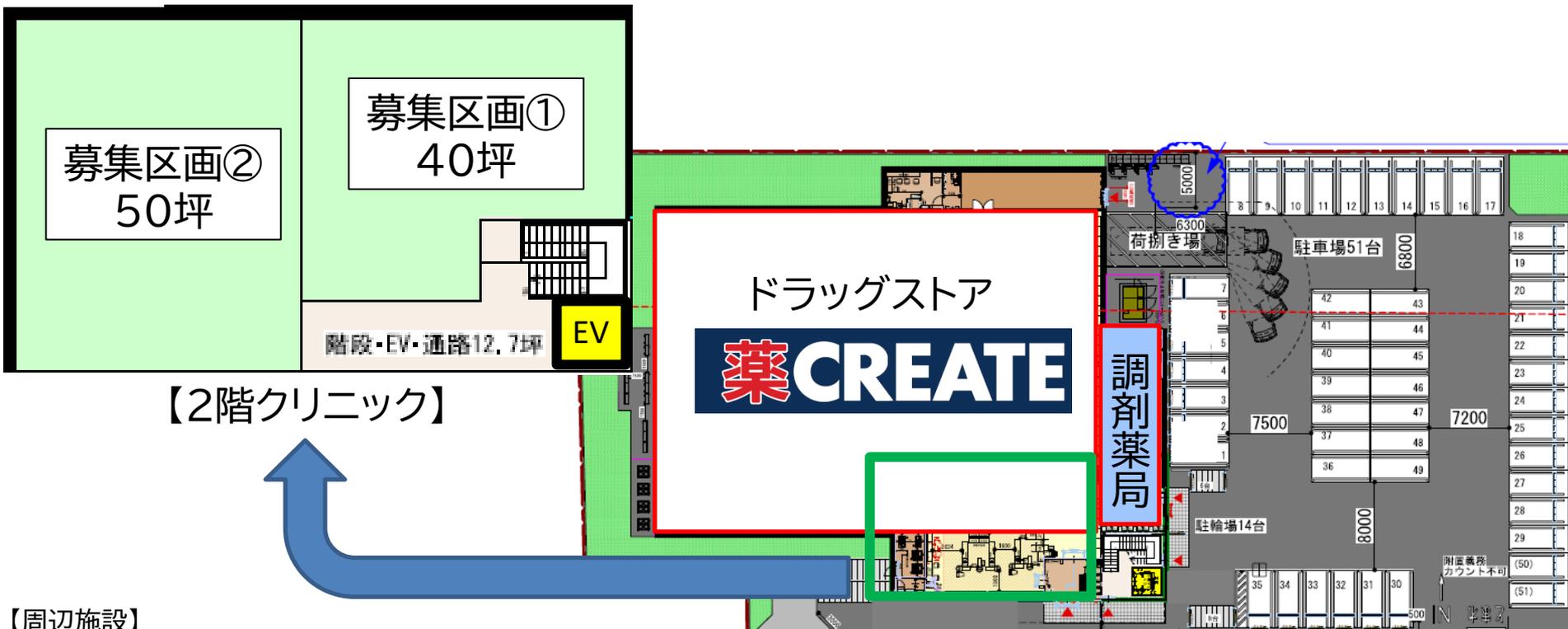
ポイント  
・周辺には競合クリニックが少なく、  
**1.0Km圏内には「循環器」内科専門医がいないエリア。**  
**耳鼻科・泌尿器科も競合がなく、集患が見込めます。**  
・集客力の高いドラッグストア併設型物件です。  
クリニックの早期の認知と集患が期待できます。  
駐車場51台(予定)完備。ご家族での車通院もスムーズです。  
青梅街道からの視認性が良く、宣伝効果の高い立地です。

**フリーレント期間あり。**  
**お気軽にお問い合わせください。**

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

お問合せ先: (株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 (045 - 914 - 8213 kaigyo@create-sd.co.jp)

## 【募集区画】



## 【周辺施設】



本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

お問合せ先：(株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 (045 - 914 - 8213 kaigyo@create-sd.co.jp)