ドラッグストア併設型

クリエイト小平仲町店 医療モール



画像は参考イメージです。ご了承ください。

■物件概要

募集科目	★内科(循環器) ★耳鼻科 ・皮膚科 ・眼科 ・小児科 ・泌尿器科 等 (★・・・特におすすめの診療科目)				
住所	東京都小平市仲町203 他				
アクセス	西武新宿線「小平駅」 徒歩8分 (小平駅・・・乗降者数:35,442人/日)				
設備	エレベーター有り		竣工時期/築年数	2028年5月(予定)	
区画	面積	坪単価(税別)	月額賃料(税別)	敷金	備考
2階①	40.0坪	坪12,000円	480,000円	2,880,000円	敷金:月額賃料の6か月分
2階②	50.0坪	坪12,000円	600,000円	3,600,000円	敷金:月額賃料の6か月分
坪単価は予定であり、諸事情により変更になる場合があります。 あらかじめご了承ください。					
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年	
仲介手数料	なし		礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	51台(予定)	
ポイント	・周辺には競合クリニックが少なく、 1.0Km圏内には「循環器」内科専門医がいないエリア。 耳鼻科・泌尿器科も競合がなく、集患が見込めます。 ・集客力の高いドラッグストア併設型物件です。 クリニックの早期の認知と集患が期待できます。 駐車場51台(予定)完備。ご家族での車通院もスムーズです。 青梅街道からの視認性が良く、宣伝効果の高い立地です。				

■周辺図



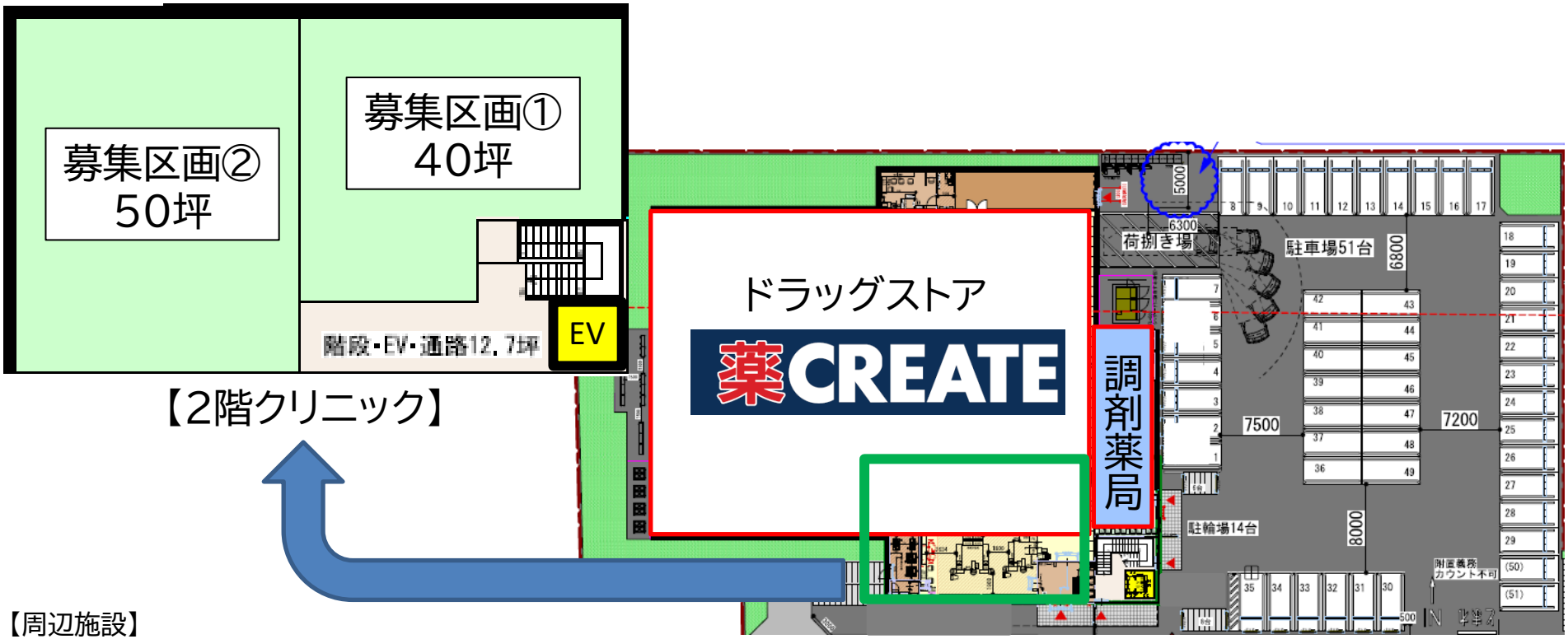
フリーレント期間あり。
お気軽にお問い合わせください。

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。
お問合せ先:(株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 (045 - 914 - 8213 kaigyo@create-sd.co.jp)

ドラッグストア併設型

クリエイト小平仲町店 医療モール

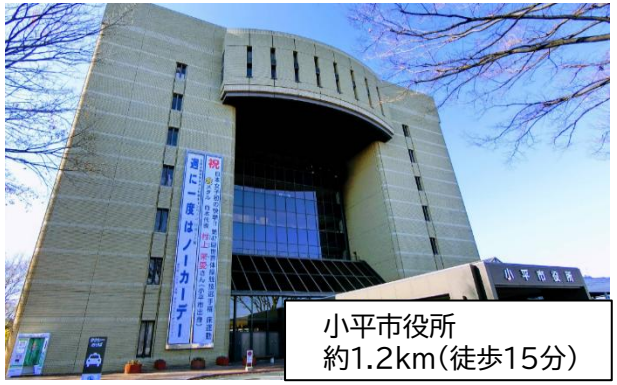
【募集区画】



【周辺施設】



西武新宿線「小平駅」
乗降者数：35,442人/日



小平市役所
約1.2km（徒歩15分）



公立昭和病院
約1.5km（車で10分）

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。
お問合せ先：（株）クリエイトエス・ディー　調剤薬局・医療モール開発部　（045 - 914 - 8213　kaigyo@create-sd.co.jp）