



## 📍 特長、おすすめポイント

- ① **アクセス性・視認性・認知度 3拍子揃った好立地!**
  - 川崎駅から徒歩3~4分、バス・自転車でのアクセス性も抜群です。
  - 前面は「市役所前広場」で視界を遮るものはありません。
  - 何より、住民の皆さまには説明不要のランドマーク川崎市役所の真横にあり、「市役所のお隣ね!」の一言で多くの方に伝わるメリットは絶大です。
- ② **足元人口が多く、今も増加傾向の希少エリア!**
  - 人口は半径500mで約15千人、1kmで約58千人と非常に多く、今後も増加が予想されるエリアです。
  - また周辺はオフィスが立ち並び住民だけでなく、オフィスワーカーの医療需要も高いエリアです。
- ③ **川崎駅から「ほどよい距離感」**
  - 競合クリニックの多い駅前から少し距離を置くことができ、落ち着いた雰囲気の中で、住民が通いやすい地域に根差したクリニックを実現できる物件です。



こちらの建物を解体し5階建ビルを新築予定

川崎市役所



画像は参考イメージです。ご了承ください。

- 5階 クリニック 約38坪
- 4階 クリニック 約38坪
- 3階 クリニック 約38坪
- 2階 クリニック 約38坪
- 1階 調剤薬局(CREATE)

### ■ 物件概要

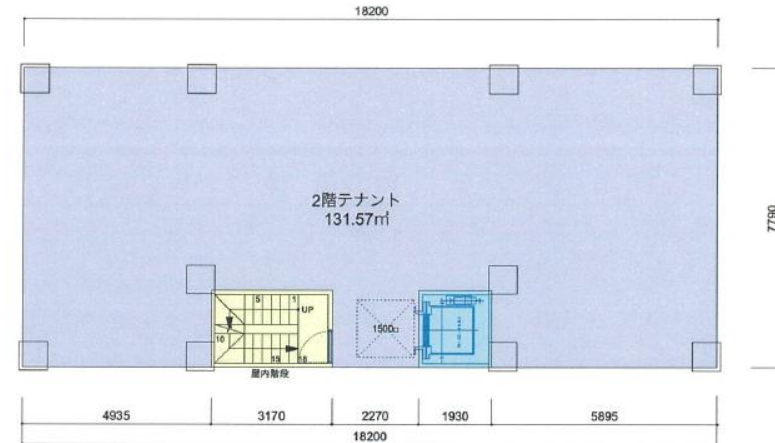
募集科目	内科・耳鼻科・皮膚科・眼科・小児科・泌尿器科 等				
住 所	川崎市川崎区砂子				
建物構造	鉄骨造 5階建 (予定)	竣工時期	2028年春 (予定)		
設 備	エレベーター有り、バリアフリー、医療仕様の建物です。				
募集区画	区画	面積	賃料	敷金	備考
	2階	38坪			お問合せください
	3階	38坪			お問合せください
	4階	38坪			お問合せください
	5階	38坪			お問合せください
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	未定		
仲介手数料	未定	礼金	未定		
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	なし		

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。  
 お問い合わせ先:(株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 遠藤 (045-914-8213 kaigyo@create-sd.co.jp)

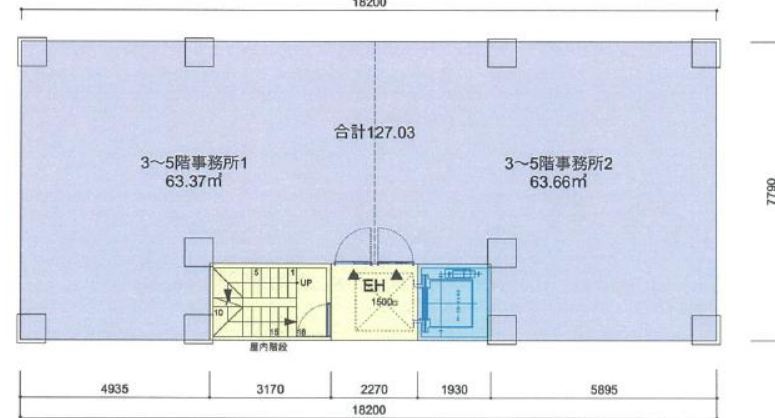
# 「川崎市役所前」新築医療モール計画



2階(約38坪)



3階～5階(約38坪)



本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。  
 お問い合わせ先:(株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 遠藤 (045-914-8213 kaigyo@create-sd.co.jp)