ドラッグストア併設型

クリエイト八王子別所店　新築戸建てクリニック計画





＜ 立 地 ＞
所在地　：東京都八王子市別所2-55-1
アクセス　:京王相模原線「南大沢駅」よりバスで約10分
　　/または車で6分

＜ 募 集 科 目 ＞※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

★ **総合診療科**　・ 内科　・ 泌尿器科
★ **皮膚科**

<ポイント>
- 隣接地に集客力の高いドラッグストアが開業予定。クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- 交差点の角地に位置し、視認性がとてもよい立地です。
- 周囲には緑豊かな公園や落ち着いた住宅地があり、ファミリー層にも人気のエリアです。

■物件概要

建物構造	鉄骨造平屋建て		竣工時期	２０２７年冬以降	
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	６０坪（応相談）		坪単価　10,000円（税抜）の予定		
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年（予定）	
敷金	月額賃料の６ヶ月分		礼金	未定	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	共用約７０台前後（予定）	
備考	・隣接地にドラッグストア/調剤薬局が2027年春開業予定 ・面積は調整可能です。ご相談ください。 ・MRI設置可能				

フリーレント期間ございます。
お気軽にお問い合わせください。

【お問合せ先】株式会社クリエイトエス･ディー 調剤薬局･医療モール開発部（045-914-8213　kaigyo@create-sd.co.jp）

ドラッグストア併設型

クリエイト八王子別所店　新築戸建てクリニック計画



※画像はイメージです。

【お問合せ先】株式会社クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部（045-914-8213　kaigyo@create-sd.co.jp）