

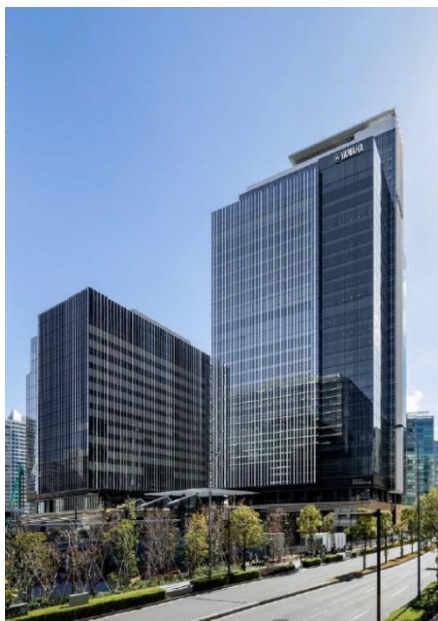


## 2024年春オープン 横浜シンフォステージ ウエストタワー3階区画

横浜駅から徒歩8分！

約1万人の就業者が働く  
大規模複合ビル(ホテル・オフィス・商業)

昼間人口比率が非常に高く  
来街者・就業者が多いエリア



1日あたり平均	平日	休日
勤務者	26,400	6,011
来街者	51,230	88,003



## 📍 特長、おすすめポイント

🔍 街が求める診療科

**耳鼻科**

500m競合2軒

**眼科**

500m競合1軒

**整形外科**

500m競合1軒

**泌尿器科**

500m競合1軒

**小児科**

500m競合2軒

※競合数は副標榜除く専門クリニックのみカウント

### ① マーケットデータ

- ・ 昼間人口比率が非常に高く、来街者・就業者が多いエリア
- ・ 横浜駅とみなとみらい駅の中間に位置し、主要動線にも面しているため歩行者回遊が見込まれます。

### ② 調剤薬局 開局予定

- ・ となりのイーストタワー1階に、クリエイト薬局が開局予定。薬局への利便性も良好です。

募集科目	耳鼻科・眼科・泌尿器科・小児科・整形外科 等 (NG科目: 内科・美容皮膚科・美容形成・歯科)				
住所	横浜市西区みなとみらい五丁目1番2号				
アクセス	「横浜駅」東口から徒歩8分/「新高島駅」3番・4番出口から徒歩1分/「みなとみらい駅」徒歩5分				
構造	鉄骨造、一部鉄骨筋コンクリート造、制振構造	竣工時期/築年数	2024年3月(商業開始日2024年5月)		
主要用途	オフィス、ホテル、店舗、駐車場				
区画	面積	坪単価(税別)	月額賃料(税別)	敷金	備考
3階	60.16坪	坪23,000円	1,383,680円	11,069,440円	
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	10年	
仲介手数料	未定		礼金	未定	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	コインパーキングあり	
備考					

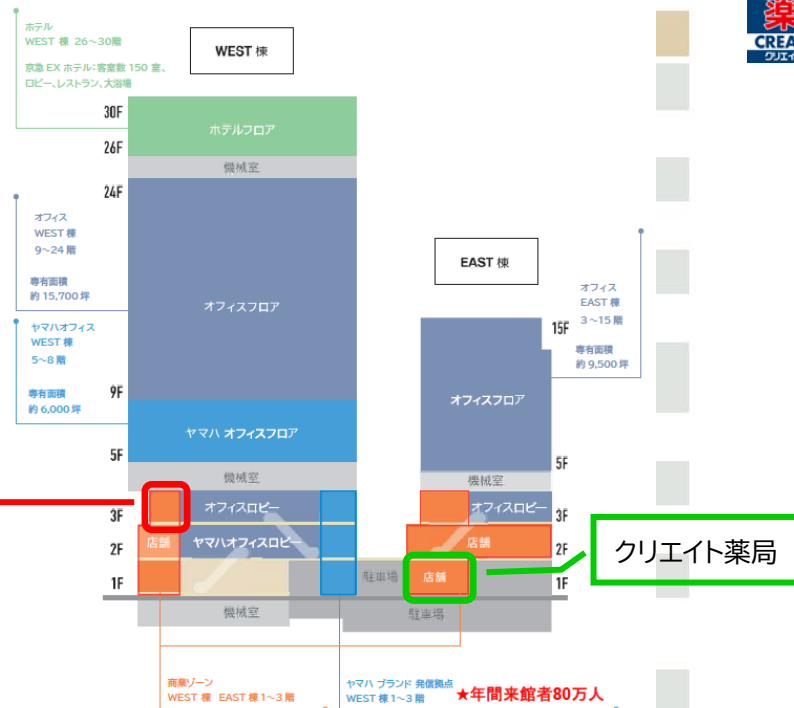
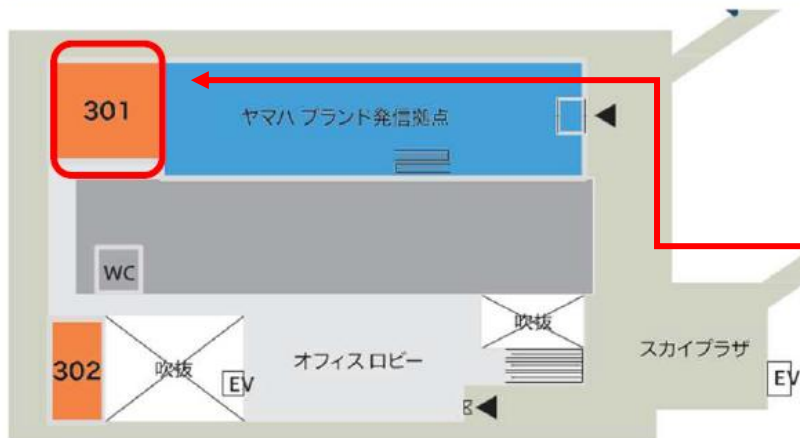
本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

お問合せ先: (株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 遠藤 (045-914-8213 kaigyo@create-sd.co.jp)

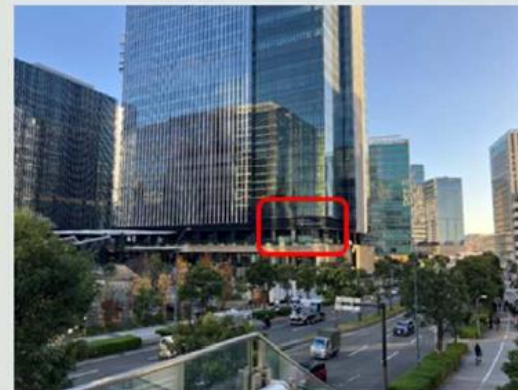
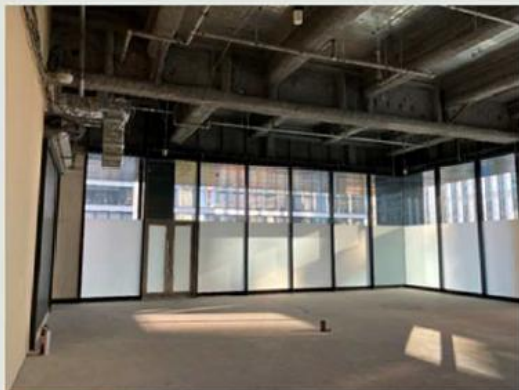


## 募集区画

オフィスエントランスに近接し  
ワーカーの日常サポート機能が充実したフロア **301**



### 現地写真



本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。  
お問合せ先:(株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療E-ル開発部 遠藤 (045-914-8213 kaigy@create-sd.co.jp)