

ドラッグストア&  
スーパーマーケット盛業中！「内科」「歯科」開院済  
調剤薬局 開局済

大型駐車場181台完備！

QRコードより  
物件動画を視聴できます

## ■物件概要

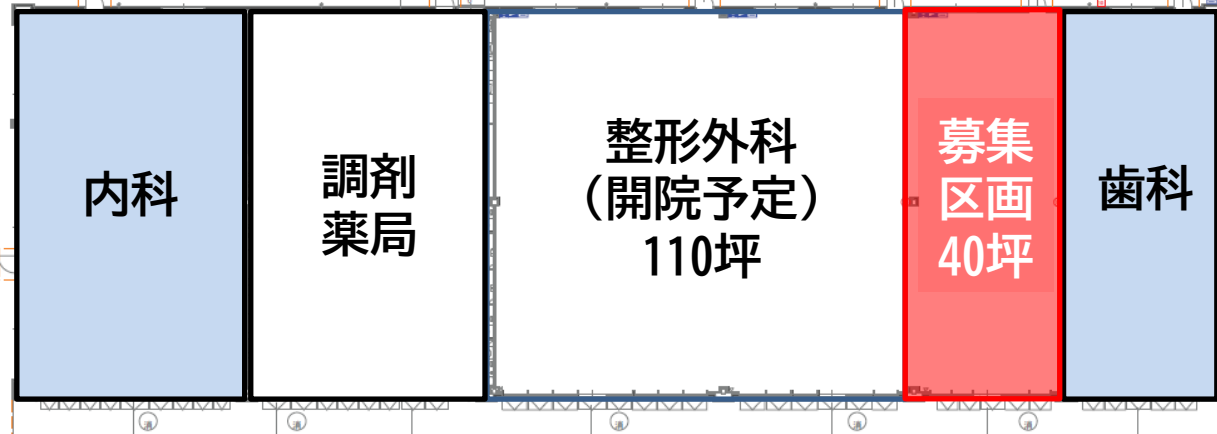
募集科目	★皮膚科 ★耳鼻咽喉科 ★眼科 ★泌尿器科 ・脳神経外科 等 (★・・・特におすすめの科目) ※処方せんを発行する医療機関限定の募集です				
住所	千葉県柏市十余二249-49-1				
アクセス	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」よりバス利用 約10分				
構造	鉄骨造1階建て	竣工時期/築年数	2023年11月		
区画	面積	坪単価(税別)	月額賃料(税別)	敷金	備考
①	「内科」開院済				
②	「整形外科」開院予定				
③	40.0坪	坪8,000円	320,000円	1,920,000円	敷金:月額賃料の6か月分
④	「歯科」開院済				
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年		
仲介手数料	なし	礼金	なし		
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	181台完備		
ポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1Km圏内に皮膚科、泌尿器科クリニック0件、耳鼻科、眼科についても1件と極めて競合が少ないエリア。</li> <li>・大型駐車場181台完備のドラッグストア敷地内のため、早期の認知と集患が期待できます。</li> <li>・柏市は希少な人口増加地区。受診ニーズが期待できます。</li> </ul>				

フリーレント期間あり。  
お気軽にお問い合わせください。



ドラッグストア &  
スーパーマーケット棟

## 整形外科2026年11月開院予定 募集区画：40坪



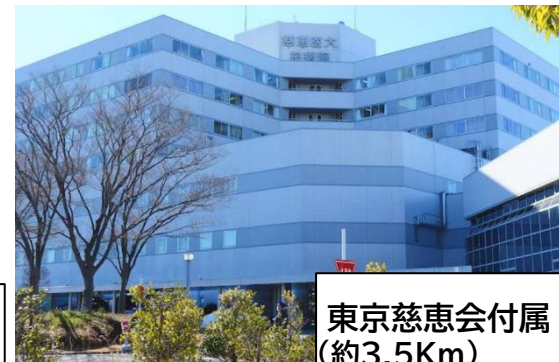
### 【物件周辺施設】



クリエイト柏十余二  
(50m)



ららぽーと柏の葉  
(約2.8Km)



東京慈恵会付属 柏病院  
(約3.5Km)