

📍 特長、おすすめポイント

- ① 競合クリニックがないエリア！
 - ・競合クリニックがほとんどないエリアです。
内科3件、小児科4件、整形外科1件(物件から3km圏内)
 - ・推計患者数:皮膚科110人、眼科117人(診療圏調査3km圏内)
- ② 3km圏内(車で10分程度)の人口が多い穴場エリア
 - ・人口は3km圏内で約3万人(夜間人口)
 - ・昼間人口は5万人を超えています。
ランドマークとなる自動車工場もあり分かりやすい立地です。
- ③ 駐車場は共同利用です。
 - ・クリニック、ドラッグストアの利用者が共同で使用できる駐車場が69台(予定)と、地域のニーズに合わせた設計になっています。
 - ・クリニック開業に合わせて処方箋薬局も開局予定です。

施工事例



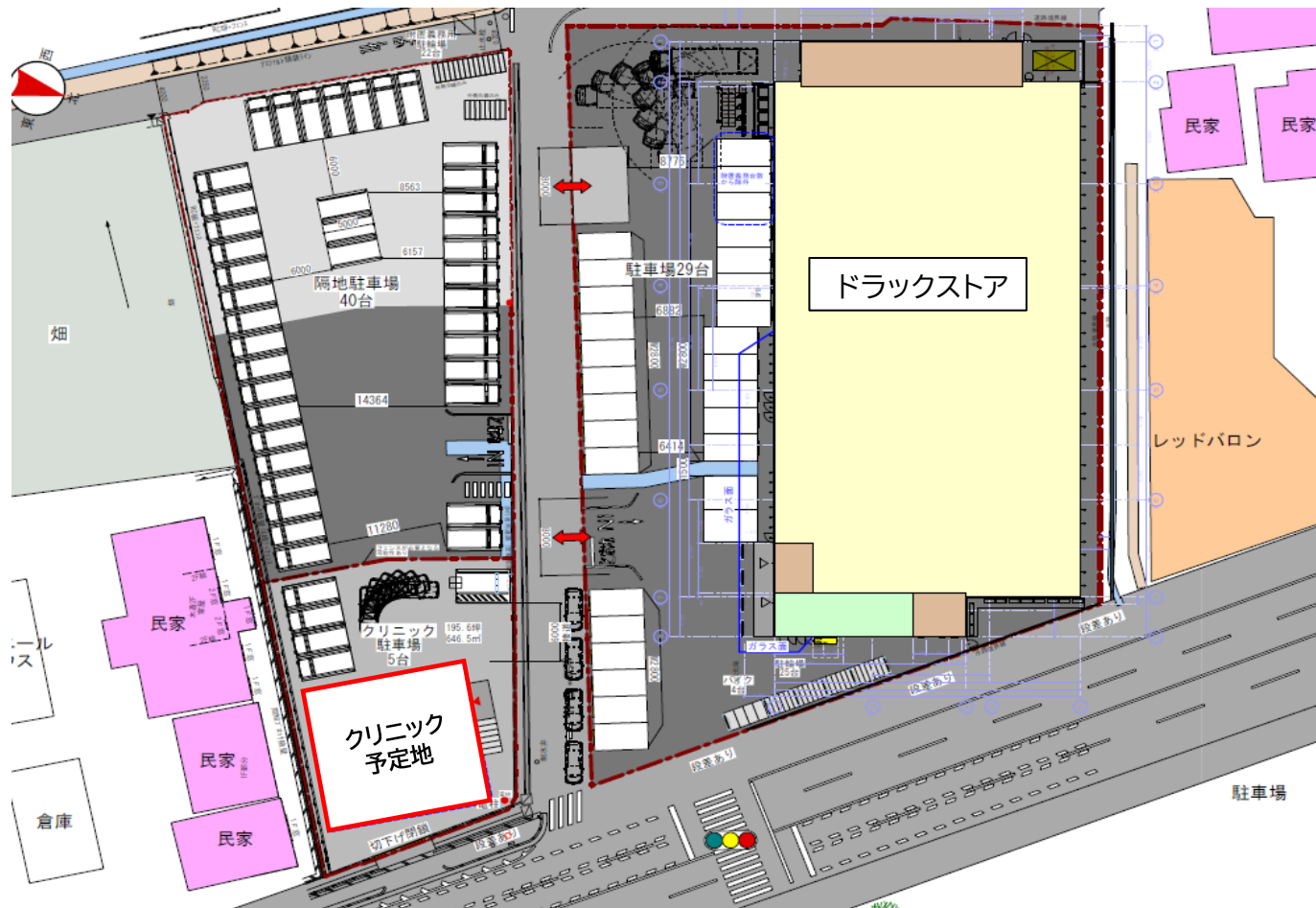
画像は施行事例です。診療の内容や規模に応じ最適なプランをご提案いたします



募集科目	内科・耳鼻科・小児科・泌尿器科 等				
住所	愛知県豊田市堤本町広地35-1他				
アクセス	名鉄三河線「若林駅」からバス「堤本町」下車徒歩5分または「本田町」下車徒歩8分				
構造	未定		竣工時期/築年数	計画から約1年半	
設備	未定				
区画	面積	坪単価(税別)	月額賃料(税別)	敷金	備考
1階	70.0坪	未定	未定	未定	
契約形態	定期借家もしくは定期借地		契約年数	20年(予定)	
仲介手数料	未定		礼金	未定	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	共同 69台(予定)	
備考	クリニック建築申請業務に半年程度のお時間を頂きます。 その後、クリニック建築となります。				

本物件は建築計画より開始となりますので今後内容の変更可能性があることを予めご了承ください。
お問合せ先:(株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 (045-914-8213 kaigyo@create-sd.co.jp)

敷地図



※クリニック区画はドクターが決定次第区画造成を実施いたします。(現在は駐車場)