



■物件概要

所在地	横浜市戸塚区秋葉町440-1				
最寄駅	JR東海道本線「戸塚駅」よりバス8分「富士橋バス停」下車徒歩5分				
募集科目	・皮膚科 ・泌尿器科 ・心療内科				
建物構造	お問い合わせください		竣工時期	ドクター決定後 約2年後	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	60坪以下	お問い合わせください		
契約形態	定期借家契約		契約年数	20年(予定)	
敷金	月額賃料の6ヶ月		礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン		駐車場	共用 約80台以上	
備考	ドラッグストア、スーパーマーケット、内科、小児科 盛業中				

<ポイント>

- ・「皮膚科」「泌尿器科」「心療内科」の競合クリニックが少ないエリア。
1Km圏内に競合クリニック0件、1.5Km圏内に専門医1名のみ。
- ・ドラッグストア・スーパーマーケットが盛業中。駐車場80台以上完備。
「内科」「小児科」との連携も期待できます。
- ・戸建て、マンションが多く、足元人口が多いエリア(1Km圏内約27,000人)



【敷地図】



<テナント構成>

- ・ドラッグストア&調剤薬局
- ・スーパーマーケット
- ・クリニックモール
「脳神経外科・内科」
「小児科」

東戸塚駅
約2.3Km



戸塚駅
約2.5Km



戸塚駅・東戸塚駅の中間立地で、
幅広い生活圏からの集客が可能。