

📍 特長、おすすめポイント

① 湘南ライフタウンのクリニックモール

- ・ 藤沢市と茅ヶ崎市にまたがるニュータウン「湘南ライフタウン」は、区画整理された住宅地や道路があり、住みやすくベッドタウンとしても人気です。
- ・ 近隣に湘南とうきゅうなどの商業施設があり、人が集まるエリアです。

② アクセシビリティ・視認性・認知度 3拍子揃った好立地！

- ・ バス停から徒歩2分、駐車場も50台程度完備予定。バス、車、自転車、徒歩とあらゆる交通手段でのアクセス良好です。
- ・ 交差点角地。また、交通量の多い生活道路沿いで、視認性抜群。早期の認知が期待できます。

③ ドラッグストア/調剤薬局が併設

- ・ 集客力が高いドラッグストアが併設するため、早期の認知と集客が期待できます。また、受診ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 住民が通いやすい地域に根差したクリニックを実現できる物件です。

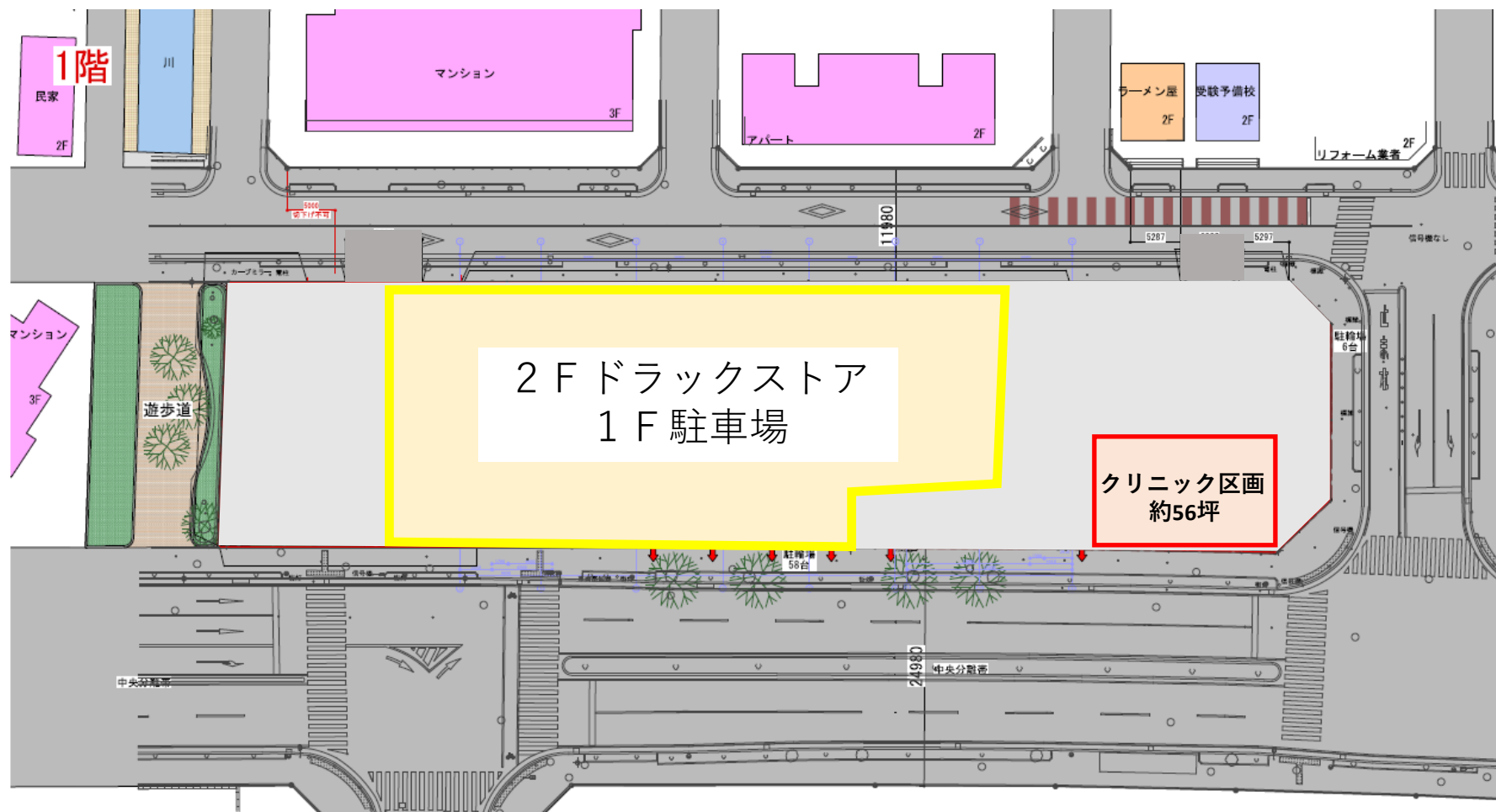


募集科目	内科・皮膚科・耳鼻科 等				
住所	神奈川県藤沢市滝ノ沢697				
アクセス	JR辻堂駅よりバス利用20分				
構造	未定		竣工時期/築年数	2027年5月竣工予定	
設備	未定				
区画	面積	坪単価(税別)	月額賃料(税別)	敷金	備考
1	約56坪	未定	未定	未定	
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年予定	
仲介手数料	未定		礼金	未定	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	50台(予定)	
備考	諸条件につきましてお問合せ下さい。				

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

お問合せ先: (株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療T-ル開発部 (045-914-8213 kaigyo@create-sd.co.jp)

敷地図



こちらは計画中のレイアウトで変更の可能性があります。

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。
お問合せ先: (株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 (045-914-8213 kaigyo@create-sd.co.jp)