



物件イメージ

< 立地 >

所在地 : 神奈川県厚木市林
 最寄り駅 : 小田急線「本厚木駅」から車で約10分
 /またはバス利用で約16分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承ください。

★内科 ★皮膚科 ★脳神経外科 ★整形外科
 ・耳鼻咽喉科 ・泌尿器科 ・小児科 など
 (★・・・特におすすめの診療科目)

< ポイント >

・視認性の高いロードサイド立地で、半径500m圏内には内科が1件のみ、
 皮膚科・小児科・脳神経外科・整形外科は出店しておらず、これらの
 診療科目は競合が少ない希少なエリアです。
 大型のドラッグストア併設のため、早期の認知が獲得しやすい物件です。



【物件概要】

構造	鉄骨造1階建て		引渡し時期	2027年春(予定)	
区画	面積	坪単価(税別)	月額賃料(税別)	敷金	備考
①	45.0坪	坪10,000円	450,000円	2,700,000円	敷金:月額賃料の6か月分
②	33.0坪	坪10,000円	330,000円	1,980,000円	敷金:月額賃料の6か月分
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年	
仲介手数料	なし		礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	104台完備	

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

お問合せ先: (株) クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 (045 - 914 - 8213 kaigyo@create-sd.co.jp)