

## 特長・おすすめポイント

### 旧大仁警察署跡地に計画

敷地内戸建てクリニック区画として、伊豆の国市大仁エリアでの開業をご提案。

### 駐車場約70台確保

お客様・患者様が駐車されても十分な駐車場台数を確保しています。クリニック様と共用の駐車場となります。

### ご要望の多い戸建て物件

建築前の為、面積などご相談頂けます。交通量の多い136号線沿いの為、視認性も大変良いです。

画像は参考イメージです。ご了承ください。



|       |                               |         |          |          |    |
|-------|-------------------------------|---------|----------|----------|----|
| 募集科目  | 内科・耳鼻科・皮膚科 等                  |         |          |          |    |
| 住所    | 静岡県伊豆の国市大仁680-1他              |         |          |          |    |
| アクセス  | 伊豆箱根鉄道駿豆線「大仁駅」徒歩約8分           |         |          |          |    |
| 構造    | 未定                            |         | 竣工時期/築年数 | 計画から1年程度 |    |
| 設備    |                               |         |          |          |    |
| 区画    | 面積                            | 坪単価(税別) | 月額賃料(税別) | 敷金       | 備考 |
| 1階    | 応相談                           | 未定      | 未定       | 未定       |    |
| 契約形態  | 定期建物賃貸借契約                     |         | 契約年数     | 未定       |    |
| 仲介手数料 | 未定                            |         | 礼金       | 未定       |    |
| 引渡し条件 | スケルトン渡し                       |         | 駐車場      | 約70台を予定  |    |
| 備考    | 店舗オープン日については2027年春頃を予定しております。 |         |          |          |    |

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

お問合せ先：(株)クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部 (045-914-8213 kaigyo@create-sd.co.jp)

## 敷地図

